

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365797 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Novostavba rodinného domu 5+kk s garáží na lukrativním místě ve Včelné u Českých Budějovic. Tento dům je výsledkem architektonického studia pana Vostrackého a poznáte to zde na každém detailu. Jeho prosklená jižní část s obrovskými francouzskými okny HS-portal Vás jednoduše bude bavit. A to, jak si pan architekt pohrál s různými přesahy střechy, aby využil maximum slunečního svitu, aniž byste museli zatahovat venkovní elektrické rolety, resp. aby je chytrá domácnost od firmy LOXONE nemusela spouštět za Vás, je brilantní. Dům je prošípikovaný nejnovějšími technologiemi od této značky jako je tepelné čerpadlo (země - voda), pasivní chlazení, vynikající audio systém s reproduktory v každé místnosti, příprava na rekuperaci a příprava na ohřev bazénu a jiné. Je zde i příprava na teplovodní krb. Dispozice domu nabízí dva dětské pokoje na jedné straně, uprostřed dominantu v podobě obrovského obývacího pokoje s místem na krb se zadním přikládáním a s kuchyní a na protější straně dvě ložnice s druhou koupelnou. Dalšími benefity jsou prostorná šatna a garáž + venkovní kryté stání. Dále je potřeba zmínit vinylové podlahy, HS-portal v kombinaci dřevo-hliník ve třech pokojích se vstupem na zahradu, na střeše plastovou folii a zahradu o rozloze 611 m², která čeká na Vaše nápady. Dům najdete ve slepé ulici s klidovou zónou s ohništěm a dětským hřištěm uprostřed, takže své ratolesti můžete bez starostí nechat řídit na ulici. V domě zbývá zbudovat krb, oplotit pozemek a dokončit zahradu dle Vašich představ. Dům se prodává v aktuálním stavu. Dle přání kupujícího může být dodána nová kuchyně, dodělána druhá koupelna, vyměněny podlahy i dodány interiérové dveře, jejichž cena není součástí kupní ceny. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4365797
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	28040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	842 m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²
Plocha zahrady:	611 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz