

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4365808 Datum vydání: 28.04.2026

 Lokalita:
T ebí

Zprost edkujeme Vám prodej rodinného domu s menším dvorkem (100 m²) a p edzahrádkou (48 m²) v centru obce Kralice nad Oslavou, okres T ebí . Vzdálenost od Nám št nad Oslavou 4,5 km a od Brna 35 km.

Celková plocha pozemku íní 297 m², z eho zastav ná plocha zabírá 135 m².

Na dom byla zapo ata rekonstrukce: nová st ešní krytina, plastová okna a vstupní dve e, rozvody elekt iny v m di a rozvody topení též v m di - p ípraveno na vytáp ní kotlem na tuhá paliva.

Dispozice: z p edsín (8,2 m²) se vlevo vchází do kuchyn (8,8 m²), dále do obývacího pokoje s jídelním koutem (19,2 m²) a poté do ložnice (13,7 m²), na níž navazuje praktická šatna (3,5 m²). Dále je z vstupní chodby na levé stran vstup do koupelny s WC (5,5 m²). Z p edsín se dostaneme jak na p du, která je nad celou obytnou ástí, tak i do sklepa, kde je v plánu umíst ní bojleru na oh ev vody a dále na konci chodby do technické místnosti k umíst ní kotle na tuhá paliva.

Na uzav ený dv r je možné se dostat jak z domu, tak i autem p es vrata v zadní ásti pozemku. D m je napojen na elekt inu, na dvo e je vlastní studna, ostatní inženýrské sít jsou p ípraveny k p ípojení na hranicích pozemku - plyn, ve ejný vodovod a obecní kanalizace.

Obec Kralice nad Oslavou leží na hlavní silnici mezi Brnem a T ebí í a na železni ní trati Brno–Jihlava.

Je zde veškerá ob anská vybavenost: mate ská školka, základní škola do 5. t ídy, (do 9. t ídy v Nám ští nebo B ezníku), obchod Coop, restaurace, pošta, lékárna, obvodní a zubní léka , autobusová i vlaková zastávka, d tské h íšt , knihovna.

Ráda zájemc m pošlu do E-mailu foto vizualizace pro lepší p edstavu, jak d m m že vypadat po dokon ení rekonstrukce. PENB nebyl dodán, z tohoto d vodu je prozatím uvedena energetická náro nost ve t íd G.

T ším se na Vás na prohlídce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4365808 |
| Inzerát vydán: | 21.10.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 297 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² |
| Plocha zahrady: | 100 m ² |
| Zastav ná plocha: | 135 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Marcela echová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz
Areality Vyso ina

Tel:

567 214 637

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01
 Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/