

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365815 Datum vydání: 08.11.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Hledáte sídlo pro svoji logistickou firmu se zahradou vhodnou na parkoviště nebo vystavení další budovy a prázdnou půdou vhodnou k vestavbě na tahu Č. Budějovice - Dolní Dvořiště? Pak doražte do Netřebic - menší vesničky vzdálené 20 minut autem od krajského města. Na pozemku o celkové ploše 701 m² se nachází dům s obytným přízemím a prázdnou půdou. Ateliérové uspořádání přízemí Vás na první pohled zaujme a velký prostor v zadní části to jen podtrhne. Hned za ní je prostorná koupelna s vanou a WC a úplně vzadu pak najdete kotelnu s el. kotlem a bojlerem, velkou verandu vhodnou např. jako zimní zahradu a vstup na zmiňovanou půdu. Zde si můžete vybudovat krásný prostor v podobě open-space kanceláří či archivů. Obývací pokoj je propojen s ložnicí a vytváří tak jeden velký otevřený prostor s výhledem na zahradu, která je přímo přes cestu s celkovou plochou 524 m². Na zahradě můžete zbudovat velké parkoviště, garáž nebo i další nemovitost. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - plastová okna, ústřední topení, omítky, podlahy, rozvody, fasáda, střecha. Je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a samozřejmě elektřinu. Plyn v obci je. Auta můžete pohodlně parkovat na svém pozemku přímo před domem nebo na zmíněné zahradě. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Kaplici a na Lipno to budete mít skoro stejně daleko jako do Budějovic. Strategická poloha k dálnici D3 a do Rakouska může být pro podnikání do budoucna velmi zajímavá. Tak se přijďte přesvědčit na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4365815
Inzerát aktualizován:	08.11.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	28045
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	701 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	701 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz