

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365908 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům, nacházející se v klidné části obce Skalice, k.ú. Skalice u Smiřic. Tento patrový objekt obsahuje dvě samostatně uzamykatelné bytové jednotky, každá v jednom NP. Společný vstup schodištěm. Zastavěná plocha 190 m², užitná plocha 127 m², celková plocha (včetně příslušenství) 163 m², plocha pozemku 853 m².

Dispozice:

1.NP: bytová jednotka 3+kk – chodba, obytná kuchyň, ložnice, koupelna společná WC, spíž + technická místnost (vodárna). Rozvody el. energie z 30 let. Ostatní rozvody cca r. 1969. Podlaha dřevěné a dlažba. Izolace zdiva proti zemní vlhkosti původní z 30 let.

2.NP: bytová jednotka 2+1 – chodba, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, ložnice, koupelna společná se záchodem, spíž. Ze schodiště je vstup na terasu nad částí přístavku. BJ vznikla přestavbou podkrovní cca v r. 1969. Dům bez podsklepení je zastřešen převážně valbovou střechou, s eternitovou střešní krytinou.

Terasa ve 2.NP je přístupná ze schodiště.

Přízemní garáž zastřešená plochou střechou a přiléhá k domu.

Garáž je přístupná přímo z ulice.

Přístavek navazující na dům je užíván jako sklad. Obsahuje 3 místnosti a příslušenství (sprcha, umyvadlo, záchod). Zdi nejsou opatřeny izolací proti zemní vlhkosti. Zastřešen je zčásti plochou střechou užívanou jako terasa a částečně sedlovou střechou. Půdní prostor je přístupný z terasy.

Vedlejší stavby na pozemku slouží jako sklady.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem a plynovým ohřevem TUV, voda z vlastní kopané studny, dále možnost připojení na obecní vodovod, který vede v místní komunikaci před domem, kanalizace - septik. V obci se plánuje vybudování splaškové kanalizace.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz

ID inzerátu ESO:	4365908
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	2944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	853 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²