

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365927 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

20 990 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Rodinný dům 6+1, 280 m2 na pozemku 981 m2 – Hýskov Na Viničkách

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 280 m2 a zastavěnou plochou 162 m2. Dům se nachází v klidné části obce Hýskov, na pěkném pozemku o výměře 981 m2 s rozsáhlou zastřešenou terasou o velikosti 45 m2.

Vybavení a dispozice:

- * Přízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, dvě pracovny, koupelna s toaletou a vstupní hala.
- * Patro: Tři neprůchozí ložnice o velikosti 25–30 m2, každá se samostatnou šatnou, prostorná koupelna s vanou a střešním oknem, samostatná toaleta.
- * Moderní kuchyň s prémiovými spotřebiči a dostatkem úložných prostor.
- * Komfortní vyhřívané podlahy po celém domě zajišťují příjemné bydlení.

Zahrada a exteriér:

- * Přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.
- * Zahrada se vzrostlými stromy, solárním bazénem se slanou vodou, dvěma zahradními domky a romantickým jezírkem.
- * Moderní fotovoltaická elektrárna instalovaná v roce 2023 pro snížení provozních nákladů.
- * Retenční nádrže na dešťovou vodu slouží k ekologické závlaze zahrady.

Další benefity:

- * Energetická náročnost budovy třídy B – nízké náklady na vytápění a provoz.
- * Parkování přímo na pozemku s dostatečným místem pro minimálně 3 vozidla.
- * Asfaltová příjezdová komunikace pro bezproblémový přístup.
- * Situace domu nabízí kombinaci klidného bydlení u přírody s dostupností veškerých služeb.

Lokalita a dostupnost:

- * Klidná rezidenční část obce Hýskov, ideální pro rodinný život.
- * Výborná dostupnost do Prahy a Berouna – jen 6 km na dálnici D5 a 20 minut do metra Zličín.
- * Veškerá občanská vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody, pošta, restaurace, sportovní a rekreační možnosti v okolí.

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající prostorné, moderní a ekologicky šetrné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky volejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

nonstop linku. Pomohu vám i s financováním hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4365927
Inzerát vydán:	22.10.2025
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	280 m2