

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365935 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

REZERVOVÁNO! V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům, nacházející se v městské části Chvalkovice na Hané, města Ivanovice na Hané. Tento řadový cihlový dům je ideálním místem pro ty, kteří preferují prostorné, klidné bydlení a zároveň dostupnou občanskou vybavenost města. 1.NP tvoří prostorný průjezd, byt o dispozici 1+1, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a menší úložný prostor pod schody. 2.NP tvoří byt o dispozici 3+1 vč. velkého obývacího pokoje a balkonu, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba a spíž.

Celková plocha pozemků je 928 m². Z toho je 358 m² zastavěných domem (139 m²) , garáží (24 m²), černou kuchyní (16 m²) a velkou stodolou uzavírající pozemek (179 m²).

Dům procházel v průběhu let pravidelnou údržbou i menší modernizací a je tak v obyvatelném stavu. Dům má plastová izolační okna a strop v 2.NP tepelně izolovaný minerální vatou. Krytina střechy byla vyměněna. Uvedení do stavu dle požadavků na moderní bydlení by však vyžadovalo komplexní rekonstrukci. Na druhou stranu se zde nabízí dobrá příležitost na čerpání finanční dotace na modernizaci domu v programu "Oprava domu po babičce". Díky své dispozici a velikosti poskytuje celá nemovitost novým majitelům skvělou možnost realizovat vlastní představy a přizpůsobit celý prostor svým potřebám. K dispozici jsou dvě podlaží, půda, přístavby, dvůr, zahrada a velká stodola.

Z inženýrských sítí je zde přípojka na vodovod, kanalizaci, elektrifikaci a plynofikaci + má nemovitost vlastní studnu na kterou je také napojena. Ohřev vody zajišťuje pro 1.NP elektrický bojler. Vytápění a ohřev vody pro 2.NP pak plynový kotel napojený na radiátory. V bytě v 1.NP lze pak topit i lokálně krbovými kamny na tuhá paliva. Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Mezi velké přednosti této nemovitosti patří její výhodná poloha, dostupnost přírodních krás ideálních k procházkám, cyklovýletům a rodinným aktivitám. Dům se nachází mimo hlavní ulici a má velmi dobrou dostupnost na dálnici D1 a D46. Nejbližší nájezd na D1 je vzdálen pouhých 5min jízdy a na D46 7min. Cesta do centra Brna tak trvá do 40 minut, do centra Vyškova 12min, Kroměříže 25min, Prostějova 18min. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálená 180m chůze a vlaková stanice 410m. Cesta hromadnou dopravou zabere do centra Vyškova 12-16min a do centra Brna 65-77min.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti, nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4365935
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	27838

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	568 m2
Zastavěná plocha:	358 m2