

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365961 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

9 499 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderního a úsporného rodinného domu, který kombinuje pohodlí současného bydlení s krásami přírody a klidného prostředí. Tento dům je součástí menšího developerského projektu pěti samostatných domů situovaných v klidné části obce Černá Hora – oblíbené lokalitě jen 25 minut jízdy od Brna.

Jedná se o přízemní dřevostavbu o dispozici 4+kk, která je navržena s maximálním důrazem na funkčnost, světlo a vzdušnost. Srdcem domu je světlý obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku a velkoformátovými francouzskými okny, která propojují interiér s venkovní terasou a zahradou. Díky tomu si můžete užívat spojení s přírodou přímo z pohodlí domova.

Dále dům nabízí tři samostatné ložnice – ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo ložnice rodičů, prostornou koupelnu s vanou, samostatné WC, technickou místnost na pračku a sušičku a praktické zádveři s místem na vestavěnou skříň. Vše je připraveno tak, aby nové bydlení bylo nejen pohodlné, ale i praktické pro každodenní život.

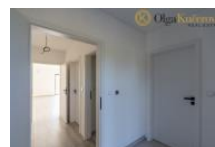
Dům je postaven z moderních a energeticky efektivních TEPS panelů. Fasáda je kombinací světlého a opalovaného modřínového dřeva, které domu dodává elegantní, přírodní vzhled a skvěle zapadá do okolní krajiny. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým systémem. Energetická třída B zajišťuje nízké provozní náklady.

Součástí domu jsou také dvě vyhrazená parkovací stání (36 m²) před domem, terasa a zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry nebo zahradničení. Přístup k domu je po zpevněné komunikaci, samozřejmě je napojení na veřejnou kanalizaci a možnost připojení internetu.

Černá Hora je ideálním místem pro rodinné bydlení – najdete zde školu, školku, lékaře, obchody, restaurace a další občanskou vybavenost. Zároveň je to lokalita obklopená přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku i výlety. Díky blízkosti dálnic D1 a D43 je Brno dostupné do 25 minut, Blansko do 10 minut. Obcí projíždí linky integrované dopravy JMK.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou, klidem a moderním stylem bydlení – a zároveň chtějí mít vše důležité na dosah. Součástí domu je navíc komín, který umožňuje instalaci krbu nebo kamen, a tak si můžete vytvořit ještě útulnější domov s teplem opravdového ohně.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat – ráda vás osobně provedu a ukážu vám všechny jeho přednosti. Budu se těšit na viděnou při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Kučerová

Tel:

+420 724 393 779

Email:

info@olgakucerova.com



Olga Kučerová

RealEstate

Tel:

722425913

Adresa:

Veveří 493/65, Brno Brno

Web:

www.olgakucerova.com

ID inzerátu ESO:	4365961
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	0105
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	610 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²