K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4366027** Datum vydání: **10.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Málokde máte tak nádherný výhled na buchlovské hory a na samotný hrad Buchlov a Barborku. Svým umístěním na vyvýšeném pozemku vám nabídne dostatek soukromí, nerušené bydlení a právě ony výhledy. A určitě oceníte i vinný sklípek, rozdělený na dvě místnosti. Přední část s posezením a zadní část s kvelbeným stropem.

Celková plocha pozemku je nádherných 2305 m2
- 1. nadzemní podlaží má podlahovou plochu 189 m2
- 2. nadzemní podlaží má podlahovou plochu 112 m2
- 1. podzemní podlaží ma plochu 64 m2
- před domem je pozemek 800 m2
- nádvoří má téměř 300 m2
- vyvýšená zahrada s ovocnými stromy se rozléhá na ploše 700 m2
- další stavební parcela má rozlohu 616 m2

Postaven je z pevného zdiva, má plastová okna, napojen je na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.
V horním podlaží jsou nyní dva pokoje, ale další půdní prostor lze využít k přestavbě na velmi rozsáhlý pokoj.
V přízemí jsou celkem čtyři pokoje, kuchyně, tři koupelny, dvě toalety a velmi prostorná garáž.
Z dlouhé prosklené vstupní chodby u nádvoří vede několik vstupů do samostatných místností, kdy jednu z nich můžete přebudovat třeba na fitko nebo wellness.

Pokud máte investičního ducha, můžete dům rozdělit a pronajímat jako dvě jednotky.















ID inzerátu ESO:	4366027
Inzerát vydán:	23.10.2025
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2305 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	301 m2
Plocha sklepa:	64 m2
Plocha zahrady:	1316 m2
Zastavěná plocha:	189 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček
Tel:
+420 603 744 244
Email:
info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175, 68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz