

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4366074 Datum vydání: 24.10.2025

Lokalita:

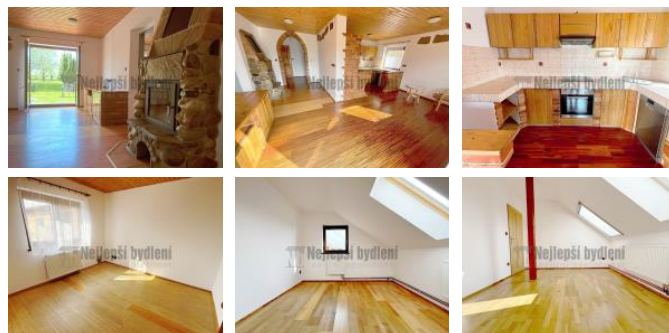
Vyškov

Nabízíme k prodeji novostavbu RD 7+1 s garáží a zahradou v obci Němčany. Dům kolaudovaný v roce 2013 je postaven z kvalitních materiálů

- obvodové zdivo je cihla Tondach Keratherm 44 cm, plus zateplení fasádní vatou Knauf Insulation 10 cm, stejně kvalitní jsou základy domu, izolace stropu a zateplení střechy. Dům je nyní koncipován v přízemí jako 2+1+ garáž, v patře pak je 5 pokojů.

Samozřejmostí jsou 2 koupelny a 2x WC plus další zázemí domu. Topení je 2 možnostmi: primárně krbem s teplovodním výměníkem (s rozvodem do podlahového topení i radiátorů) a dále i elektrokotlem. Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, přičemž dům má dvoje rozvody a pro WC i koupelny lze využívat také užitkovou vodu. Velkou výhodou je rovněž vytápěná garáž a vjezd přímo na zahradu vedle domu. Pohodovou atmosféru doplňuje upravená zahrada se vzrostlými stromy, přičemž za domem je rovněž kryté posezení a přístřešek na uložení věcí. Díky koncepci domu, použitým materiálům a způsobu vytápění má dům velmi nízké provozní náklady.

Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají poctivou novostavbu s nízkými náklady na bydlení v dojezdové vzdálenosti do Brna.



ID inzerátu ESO:	4366074
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	984500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	703 m ²
Užitná plocha:	204 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.

Tel:
+420736484900
 Email:
brno@nejlepsibydleni.cz

Nejlepší bydlení
realitní společnost,
S.r.o.

Tel:
+420 736484900
 Adresa:
Hilleho 1842/5, 60200
Brno-Černá Pole
 Web:
www.nejlepsibydleni.cz/reality/