

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366113 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

12 995 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Řadový rodinný dům v klidné lokalitě Prahy 10 (Trnkov). Úžasná klidná lokalita, kterou skoro nikdo nezná. Hned vedle Zahradního Města. Neprůjezdná pouze s minimem aut místních rezidentů.

Rodinný dům o dispozici 4+1 má užitou plochou cca 120 m². Dům je částečně podsklepený. V podkrovní části je mimo dvou pokojů ještě půda. V přízemí jsou potom dva obytné pokoje, kuchyně a koupelna s WC. Chodbou se potom prochází domem na zahradu.

Před domem se nachází malá předzahrádka o ploše cca 36 m² a za domem se rozprostírá velká zahrada s výměrou 327 m², která je dobře přístupná a nabízí příjemné místo pro relaxaci. Na zahradě je také garáž pro jeden automobil a menší zděná kůlna. Celková plocha pozemku činí 449 m², přičemž zastavěná plocha je zhruba 86 m². Podélný tvar zahrady a její orientace zaručuje téměř celodenní sluneční svit, což je ideální pro zahradničení, rodinné aktivity nebo třeba wellness zónu. Zahrada a garáž je přístupná i ze zadní části po asfaltové komunikaci což je veliký benefit.

Městskou čtvrť Trnkov tvoří pouze několik ulic, což zajišťuje klidné prostředí s minimálním dopravním provozem téměř výhradně jen místních rezidentů. Je to skvělé místo pro bydlení, kde si můžete užívat soukromí a pohodlí.

Dům byl doposud užíván, má zavedenou elektřinu, přípojku plynu, vodovod a kanalizaci. Na zahradě se navíc nachází původní studna, což představuje další benefit pro budoucí majitele. I když je dům v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, představuje skvělou investiční příležitost s možností přestavby, zvětšení podkroví a rozšíření do zahrady, což tuto nemovitost činí atraktivní nejen pro rodiny hledající prostor. Také garáž v zadní části zahrady se nabízí pro zvětšení pro 2 automobily a další zahradní zázemí.

Okolní sousední domy již prošly úspěšnou rekonstrukcí, což ukazuje na potenciál v této lokalitě. Zobrazená studie rekonstrukce domu naznačuje jednu z možností přestavby tohoto domu.

Doporučujeme prohlídku tohoto hezkého domu za atraktivní cenu. Nabízí se zde získání krásného rodinného zázemí ve velice klidné lokalitě zaručující dostatek soukromí. A při tom perfektní dostupnost města na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10.

Rádi vám dům osobně představíme. Na prohlídku se těší Alexandra a Marek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4366113
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	17760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	363 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	449 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	86 m2