

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366167 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji velký rodinný dům o dispozici 5+2, který se nachází v klidné lokalitě obce Moravany, pouhých 15 minut od krajského města Pardubice. Celková plocha pozemku činí 787 m² z toho zastavěná plocha má 331 m² a užitná 275 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj se zimní zahradou a krbem. Součástí dispozice jsou 4 ložnice, 2 kuchyně a nechybí ani 2 koupelny - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem, toaletou a infračervenou saunou. Vytápění zajišťuje elektrická energie včetně podlahového vytápění, klimatizace a fotovoltaické panely zn. Fronius, které přispívají úsporám na provozních nákladech. Podlahy kombinují dlažbu a plovoucí podlahu, což dodává interiéru útulnost i praktičnost. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna, přičemž plynová přípojka se nachází u domu. Na pečlivě udržované zahradě o rozloze 456 m² najdete ideální prostor pro relaxaci i volný čas – nechybí pergola, zahradní domek se saunou, ani bazén s protiproudem, a společné grilování s přáteli si zde také užijete. At už jste velká rodina nebo hledáte ideální řešení pro dvougenerační bydlení, tento dům vás nadchne svou prostorností, promyšleným uspořádáním a klidným okolím. Pokud toužíte po moderním bydlení s výbornou dostupností do Pardubic, dům v Moravanech je tou pravou volbou.

ID inzerátu ESO:	4366167
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	3135
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	787 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	275 m ²
Podlahová plocha:	787 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²
Zastavěná plocha:	331 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz