

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4366205 Datum vydání: 16.03.2026

Lokalita:

Brno-město

Hledáte dům, který má atmosféru a spoustu prostoru a soukromí? Nabízíme k prodeji výjimečnou luxusní vilu s vlastním wellness v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit - Ořešíně. Pozemky v této lokalitě nejsou k dostání a postavit zde nový dům je tak téměř nemožné.

Základní informace:

- více než 500m² podlahových ploch
- kolaudace proběhla v roce 1998 a v roce 2022 prošel dům rekonstrukcí
- klidná lokalita, obklopena lesy a přírodou
- pohodlná dostupnost do centra Brna autem i MHD

Dům nabízí velkorysý obytný prostor s řadou dominantních prvků - vysoké stropy, prosklené štíty a velká okna, krb a kombinace moderních a dobových prvků. Pro stavbu byly použity pouze nadstandardní materiály jako je například onyx nebo masiv (kanadská třešeň).

Součástí vily je:

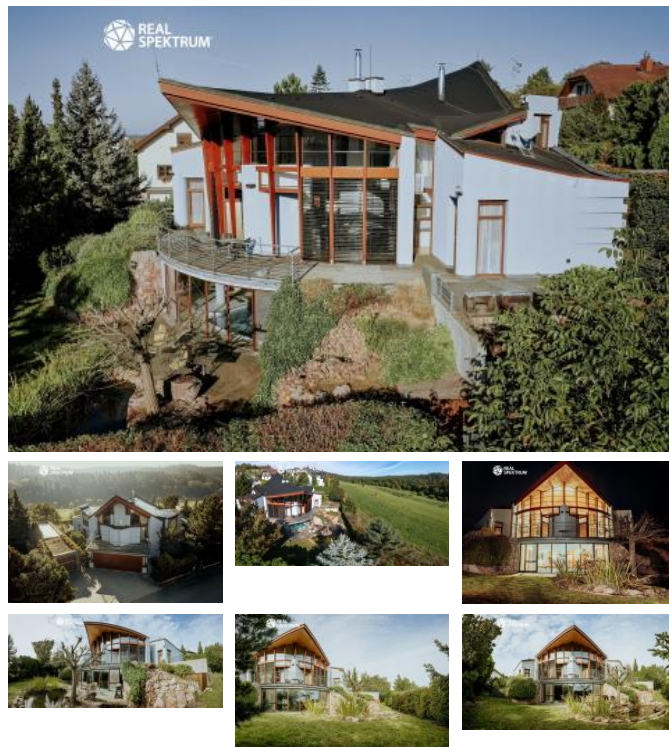
- vlastní wellness zóna s bazénem, posilovnou, finskou a parní saunou
- rozlehlá zahrada s jezírkem a několika venkovními terasami s krásnými výhledy
- garáž pro dvě auta a venkovní parkovací stání

Ořešín klid u lesa, skvělé soukromí a rychlé spojení do města.

Dům s více než 500 m² podlahové plochy nabízí velkorysý obytný prostor s vysokými stropy, rozsáhlým prosklením a krbem. Kolaudace 1998, zásadní rekonstrukce 2022.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366205
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1048 m ²
Užitná plocha:	534 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

**radek.hilser@realspektrum.
cz****REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/