

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366224 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

25 900 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivní penzion s výhledem na Čertovu horu – Harrachov. Na jedinečném místě horského střediska Harrachov, v srdci Krkonoš, se nachází výjimečný objekt, který v sobě spojuje komfortní ubytování, útulnou atmosféru a výhledy, jež berou dech. Tento pečlivě udržovaný penzion s restaurací představuje mimořádnou investiční příležitost i místo, které si snadno zamilujete pro jeho klid, prostor a styl.

Dominantou nemovitosti je třípodlažní stavba s celkovou zastavěnou plochou 294 m², postavená na prostorném pozemku o velikosti přibližně 1 500 m². Objekt je kompletně podsklepený, napojený na centrální vodovod a kanalizaci, a disponuje vlastním parkovištěm pro hosty i majitele.

Interiéry jsou promyšleně řešené s důrazem na pohodlí a funkčnost. Každý z pokojů má vlastní koupelnu a klimatizaci s možností vytápění. Penzion nabízí příjemnou restauraci o rozloze 45 m² s kapacitou až 41 hostů, plně vybavenou kuchyni (32 m²), technické zázemí a pokoj pro personál.

Majitelé jistě ocení samostatnou bytovou jednotku 3+kk o velikosti 51 m² s nádherným výhledem na okolní krajinu, která poskytuje maximální soukromí a pohodlí.

V prvním a druhém nadzemním podlaží se nachází komfortní pokoje různých velikostí (12–36 m²), doplněné o úložné prostory a úklidové místnosti.

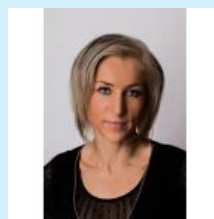
Objekt je vytápěn centrálním topením, doplněným o moderní klimatizační jednotky s funkcí topení.

Tento penzion je ideální pro provozování rodinného hotelu, horského apartmánového domu nebo luxusního ubytování s vlastním zázemím pro majitele.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pomůžeme. Neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Jakoubková

Tel:

+420 720 482 184

Email:

eva.jakoubkova@vdfreality.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4366224
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	4244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1500 m ²
Užitná plocha:	580 m ²