

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366230 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 6+kk ve stavu započaté rekonstrukce v obci Vránová Lhota v jihovýchodním cípu Pardubického kraje, v pomyslném středu trojúhelníku měst Moravská Třebová - Mohelnice - Jevíčko.

Dům je projektován dispozičně jako 6+kk. V 1.np se nachází zádveří, koupelna, tech. místnost, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, spižárna, ložnice, skladovací místnost a dílna, to vše propojené jednou chodbou.

2.np je navrženo jako obytné podkroví, kde se po schodech dostanete do chodby, koupelny s wc a dvou pokojů.

Dům je částečně podsklepený, kde malý sklep s klenutým stropem vyzývá k vybudování stylového vinného sklípku.

Dům je ve fázi započaté rekonstrukce, kde se vyměnila komplet střecha, částečně je natažena elektro a vodovodní instalace. Dále byly vybudovány vnitřní příčky z itongu. V ceně domu je již také vnitřní vybavení v podobě sanitární techniky a plynového kotle. K dokončení rekonstrukce je platné stavební povolení, včetně kompletní stavební dokumentace.

Vesnice Vránová Lhota byla založená v dávných dobách na důležité obchodní stezce v údolí řeky Třebůvky na pomezí Čech a Moravy, leží v malebném koutu Dražanské vysočiny obklopena rozlehlými lesy přírodního parku Bohdalov - Hartinkov. Pro volný čas a rekreaci slouží lyžařský vleč, kluziště a sportovní areál s antukovými kurty. Pro návštěvníky a turisty budou jistě zajímavé jak kratší vycházky v blízkosti obce, tak i delší výlety do okolí nepříliš vzdáleného: hrad Bouzov, Javoříčko, zříceninu hradu Cimburk, Špraněk s Javoříčskými jeskyněmi a Zkamenělým zámek jistě netřeba představovat.

Vše doporučuji prohlídku této cenově velice zajímavé nemovitosti.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366230           |
| Inzerát vydán:        | 24.10.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 1149 m2           |
| Terasa:               | 20m2              |
| Užitná plocha:        | 139 m2            |
| Podlahová plocha:     | 139 m2            |
| Plocha sklepa:        | 14 m2             |
| Plocha zahrady:       | 828 m2            |
| Zastavěná plocha:     | 321 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Martin Klíma**

Tel:

**+420 595 021 074**

Email:

**klíma@4.ietrealty.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**