

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366290 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

7 170 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s ojedinělou zahradou, který se nachází v obci Nebahovy, 5 km východně od Prachatic.

Dům byl vystavěn a kolaudován v roce 2017. Vzhledem k použitým materiálům, stylu výstavby a nadstandartní údržbě by se dalo bez nadsázky hovořit o téměř novostavbě.

Zděný dům se zateplovacím systémem nabízí dispozičně 3+kk, podlahová plocha 71 m². Dům není podsklepen, půda slouží jako skladovací prostor, orientační půdorys ve fotogalerii. Součástí domu je rozměrná kovová terasa, podlaha betonová dlažba.

Voda čerpána obecní, odpady ČOV. Vytápění domu řešeno elektrokotlem v kombinaci podlahového topení a radiátorů.

Umístění domu je na oploceném pozemku s vjezdovou bránou, celková výměra 899 m². Na zahradě si dal majitel opravdu záležet. Jsou provedeny kvalitní zemní a zahradnické práce okolo celého domu vč. předzahrádky. Je zde vysázeno cca 900 ks dřevin, keřů a květin.

Parkování před domem, kde je zároveň umístěn zahradní domek. Vzhledem k úpravě a osázení zahrady, kdy je pouze jeden přímý soused, toto vše zaručuje majiteli nemovitosti klid a soukromí.

Pro více informací, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Rádi a zcela zdarma vám pomůžeme vyřídit financování na případný nákup nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4366290
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	425958
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	93 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha zahrady:	899 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Stárek, MBA**

Tel:

+420721837670

Email:

jan.starek@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil