

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366292 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Hledáte dům, který Vám poskytne bydlení pro velkou rodinu a zároveň zajistí pasivní příjem? Právě jste ho našli! Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, strategicky umístěný v klidném centru města Kožlany. Dům zkolaudovaný v roce 1990 nabízí jedinečnou kombinaci okamžitého bydlení a potenciálu pro realizaci Vašich představ.

HLAVNÍ BENEFITY A ÚSPORY, KTERÉ TENTO DŮM NABÍZÍ:

Moderní a úsporné prvky: Dům je již vybaven NOVÝM TEPELNÝM ČERPADLEM a PLASTOVÝMI OKNY – zásadní úspora nákladů na energie!

Dvě nezávislé bytové jednotky:

Byt č. 1 (ihned k nastěhování): Po částečné rekonstrukci, plně funkční a připravený k okamžitému obývání.

Byt č. 2 (k rekonstrukci): Možnost úpravy dispozice a designu přesně podle Vašich představ.

Pozemek a zázemí: Zahrada o velikosti 484 m² a dům je kompletně podsklepený.

Vynikající napojení a zdroje vody: Napojení na veřejný vodovod i kanalizaci, navíc vlastní studna na pozemku.

LOKALITA S KOMPLETNÍM SERVISEM A PŘÍRODOU NA DOSAH

Dům se nachází v klidné části centra Kožlan s autobusovou zastávkou kousek od domu. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost pro komfortní život:

Vzdělání: Škola a školka v bezprostřední blízkosti.

Služby: Městský úřad, pošta, potraviny, zdravotní středisko.

Volný čas: Dětské hřiště, krásná okolní příroda a rozsáhlá síť cyklostezek (včetně připravované cyklostezky na Kralovice) a naučných stezek pro aktivní odpočinek.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ A DOTACE – MINIMALIZUJTE NÁKLADY!

Tato nemovitost je ideální pro čerpání státní dotace "Oprav dům po babičce" (dům z roku 1990 splňuje podmínky pro rychlou rekonstrukci!)

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením dotace na další energeticky úspornou rekonstrukci.

Následně je možné získat navazující ÚVĚR OD BUŘINKY ve výši až dvojnásobku dotace s úrokem pod 3 % (podmínky platné k datu inzerce).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoireality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoireality.cz

Kompletní financování, včetně dotace, Vám ZDARMA pomůžeme vyřídit!

Lokalita: Kožlany, okres Plzeň-sever. Klidné bydlení s dobrou dostupností do Plzně, Kralovic a Rakovníka

PENB se zpracovává.

Kontaktujte mě ještě dnes pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky na telefonním čísle 603 538 950. Budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4366292
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	43721
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	636 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	636 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha zahrady:	484 m2
Zastavěná plocha:	152 m2