

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366302 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

44 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pokud hledáte bydlení ve městě, ale zároveň si chcete užívat klid a krásu přírody, právě pro Vás máme jedinečnou nabídku.

Nový domov, který spojuje luxus, přírodu a dokonalý komfort.

Tento nový dům o dispozici 5kk, postavený v roce 2022, má podlahovou plochu 290 m² a stojí na pozemku o celkové rozloze 820 m². Nachází se v klidné části Prahy Modřanech, přímo u nádherného přírodního parku Komořanské údolí. Tento dům je řešen v kaskádovitém stylu, má tři podlaží, byl promyšlen do posledního detailu a postavená z kvalitních materiálů.

Dvě podlaží a prostorný suterén s garáží o ploše 65 m² pro dvě auta a dostatkem úložného prostoru. K objektu patří samozřejmě vrt s vodním zdrojem a zároveň napojení na veřejný vodovod. Po boční straně domu, od brány až ke vchodu a dále do zahrady i k lesoparku, vznikla zde elegantní a prostorná schodiště.

První patro domu nabízí velkou vstupní halu která je propojena s prostorným obývacím pokojem o rozloze 47 m, který nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Součástí je také moderní kuchyně vybavená vestavnými spotřebiči značky Bosch. Dále v tomto patře najdete hostinskou ložnici, komfortní pracovnu a prostornou koupelnu. Po schodišti se dostanete do druhého patra, kde se nacházejí tři ložnice, s přístupem na terasu z hlavní ložnice s výhledem do okolní přírody a přilehlého lesoparku, dále je taky šatna a prostorná koupelna. Dům má velkoformátová okna s trojskly a venkovními elektrickými roletami zajišťujícími bezpečí a komfort bydlení. Hlavní obytný prostor domu navazuje na velkou terasu a zahradu s automatickou závlahou, připravenou plochou pro bazén a vstupem do lesoparku. Více soukromí, více výhledů, více prostoru pro vás a vaši rodinu.

Bezpečnostní vstupní dveře s odemykáním pomocí otisku prstu. Chytrá domácnost ovladatelná mobilem pro osvětlení, podlahové vytápění ve všech místnostech, rekuperace, a špičková bezpečnost zajištěna alarmem a kamerovým systémem. Každý detail byl navržen tak, aby zajišťoval maximální pohodlí a bezstarostný chod domácnosti s nízkými náklady. Nadstandardní koupelny nabízejí italskou dlažbou a prosvětlený interiér díky rohovým oknům.

Místo, kde se budete cítit skvěle. Modřany jsou ideálním místem pro rodinný život. V těsné blízkosti najdete školy, školky, sportovní centra, tenisové kurty, golfová hřiště, oblíbenou in-line trasu Modřany, cyklostezky a dětská hřiště. K dispozici jsou i obchody, restaurace, pošta a úřady. A přesto zůstává centrum Prahy snadno dostupné autem za 15 minut i veřejnou dopravou.

Dům v sobě spojuje klid přírody a komfort městského života. Je to víc než bydlení. Je to životní styl. Prostor, kde vznikají vzpomínky. Vaše rodinná jistota a inspirace.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a rádi si s Vámi domluvíme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz

Tel:

+420 773775773

Email:

maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jámě 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	290 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Plocha zahrady:	380 m2
Zastavěná plocha:	143 m2