

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366333 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

**14 890 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

Prodej rodinného domu z.r.2008 situovaného ve velmi atraktivní lokalitě Zbuzan. Tento řadový dům se vyznačuje vynikajícím stavem a moderním designem, přičemž jeho užitná plocha činí 162 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha dosahuje 148 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku, na kterém se nemovitost nachází, je 318 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity.

Dům disponuje řešeným uspořádáním čtyřmi pokoji, zajišťuje komfort a pohodlí pro celou rodinu. V přízemí se nachází vstupní hala, světlý obývací pokoj se vstupem do zahrady, moderní kuchyň, komora a samostatné WC. V patře nalezneme koupelnu s vanou a sprchovým koutem, dále tři ložnice, které poskytují dostatek soukromí a odpočinku.

Součástí nemovitosti je garáž a jedno parkovací místo, pohodlné řešení pro parkování. Díky výbornému stavu objektu je dům připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Obec Zbuzany nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně obchodů, školky a dalších služeb. Místo se může pochlubit výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Tento rodinný dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, elegance a praktičnosti.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366333            |
| Inzerát aktualizován: | 01.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 24.10.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 17769              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 318 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 162 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 162 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 170 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 148 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dagmar Holcová**

Tel:

**+420 728972670**

Email:

**dagmar.holcova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**