

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366344 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Šumperk

Na dom právě probíhají stavební práce, dokon uje se rekonstrukce interiéru.

V samotném centru oblíbené horské obce Loučná nad Desnou, hned vedle vyhlášeného hostince Fara, nabízíme k prodeji dům, který čeká na svého nového majitele, aby mu vtiskl finální podobu. Díky své strategické poloze v centru dle ní je tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitostí jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Rekonstrukce má promítnout povodňové rodinné bydlení na ubytovací zařízení pro hosty – ideální pro návštěvníky, kteří do Loučny míjí v zimě za lyžováním a v létě za horskou turistikou, cyklotrasami a odpovídkem v přírodě.

Nemovitost obklopuje rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další rozvoj. Momentálně se na ní nachází mobilní dům (ten není součástí prodeje), avšak pozemek nabízí možnost umístění jednoho až dvou mobilních domů, které mohou sloužit jako další ubytovací jednotky k pronájmu – ideální pro turisty, sportovce i rodiny s dětmi.

Tento dům představuje výjimečnou investiční příležitost. Nabízí se zde hned několik možností využití:

- dům pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a zahradou pro relaxaci.
- penzion nebo apartmánový dům pro turisty – Loučná nad Desnou je vyhledávanou destinací v létě i v zimě.
- kombinace bydlení a podnikání – část domu může sloužit k vlastnímu užívání, zbytek k pronájmu hostům.
- rozšíření ubytovací kapacity pomocí mobilních domů nebo drobných rekreačních chat.

Okolí nabízí nespočet možností – v zimě lyžařské areály Kouty nad Desnou, Přemyslovci a červenohorské sedlo, v létě turistika, cyklistika, termální lázně Velké Losiny, vodní nádrž Dlouhé stráně a řada dalších atrakcí Jeseníků.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete spojit bydlení, rekreaci i podnikání, a chcete být součástí jednoho z nejživějších míst v Loučny nad Desnou, tato nemovitost je přesně pro vás. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO: 4366344

Inzerát aktualizován: 07.04.2026

Inzerát vydán: 25.10.2025

ID zakázky v RK: 133761

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	2076 m2
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	174 m2