

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366358 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Klid, p íroda a prostor pro vaše sny jen pár minut od centra m sta. Nabízíme k prodeji áste n zrekonstruovaný rodinný d m s prostorným pozemkem 1618m2 v atraktivní lokalit Chloumek, ásti m sta M Iník.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají kombinaci klidného života v blízkosti p írody a výhod m stské dostupnosti.

D m se nachází jen pár minut od chrán ěné krajinné oblasti Koko ínsko, což z n j iní skv lou volbu pro milovníky p írody, turistiky a aktivního odpo inků.

D m má dispozici 5+1 s možností úprav a rozší ení dle pot eb nového majitele.

Prob hla áste ná rekonstrukce: nová koupelna, zmodernizované obytné místnosti, nové rozvody. Zbývá dokon it rekonstrukci kuchyn a jednoho pokoje skv lá p íležitost p izp sobit si bydlení podle vlastních p edstav.

Vytáp ění je ešeno krbovými kamny. D m je napojen na vodu, elekt inu i plyn. P ipojení na kanalizaci je p ipraveno na hranici pozemku.

Pozemek je rovinnatý, oplocený a nabízí široké možnosti využití pro zahradu, relaxaci, hobby dílnu, garáž, nebo i menší chov zví at.

Možnost vybudování záhon , skleníku nebo ovocného sadu - prostor zde rozhodn ě nechybí.

Chloumek je klidná ást M Iníka s vesnickým charakterem, p esto velmi dob e dostupná.

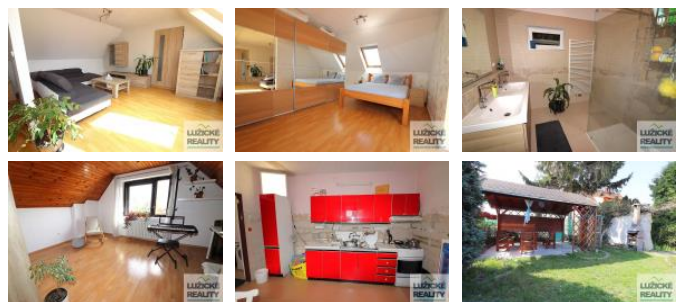
Centrum M Iníka je vzdálené cca 5 minut jízdy, Praha do 35 minut.

V okolí je základní ob anská vybavenost: školka, škola, obchody, pošta, MHD.

V bezprost ední blízkosti se nachází Koko ínské údolí - lesy, cyklostezky a turistické trasy ideální pro víkendové výlety i každodenní procházky.

Tato nemovitost p edstavuje jedine nou p íležitost pro ty, kdo hledají bydlení s atmosférou venkova, prostorem kolem sebe a možností aktivn žít v souladu s p írodou a to vše s výbornou dostupností do m sta.

D m je ihned obyvatelný, p i emž nový majitel má možnost pokračovat v rekonstrukci a dále ho rozvíjet podle svých p ání. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Horáková**

Tel:

**+420 725605005**

Email:

**veronika@luzickereality.cz**

**Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**t ěda T.G.Masaryka 46, 473  
01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4366358
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1618 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	1433 m2
Zastav ěná plocha:	185 m2