

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366368 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

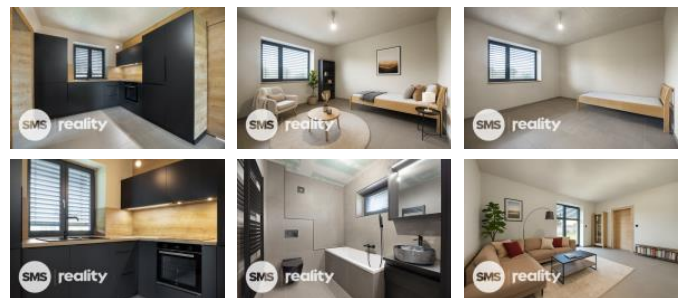
Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí komfort, variabilita a zároveň vysoký investiční potenciál? Tento nadstandardně zrekonstruovaný rodinný dům v prestižní části Ostravy nabízí tři plně využitelná podlaží s téměř neomezeným prostorem pro vaše nápady.

Nízkoenergetický dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 994 m² a zaujme moderním a reprezentativním vzhledem. Nová fasáda, kvalitní zateplení a třívrstvá plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi zajišťují vysoký standard komfortu. Odolná hliníková střecha je připravena pro instalaci fotovoltaických panelů, což umožňuje ještě větší energetickou nezávislost a úsporu. Nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování, přičemž nabízí možnost dalších úprav přesně podle vašich představ. Za domem se nachází stavební pozemek o velikosti 60 m², který nabízí pozoruhodný potenciál další výstavby. Na tomto pozemku je možné postavit další dům nebo prostornou garáž. Veškeré přípojky, tedy voda, elektřina, kanalizace a plyn, jsou již připraveny na hranici pozemku, takže stavba může začít okamžitě.

Po vstupu vás přivítá útulný obývací pokoj s balkonovými dveřmi, které propouštějí dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Z obývacího pokoje vede vstup do prvního pokoje, který lze využít například jako domácí kancelář nebo dětskou hernu. Z kuchyně je pak přístup do druhého pokoje, vhodného jako dětský pokoj nebo ložnice. Moderní kuchyně v elegantní kombinaci černé barvy a světlých dřevěných prvků je vybavená úspornými spotřebiči, které zajišťují maximální komfort. Koupelna je obložena kvalitní velkoformátovou dlažbou a nabízí vše potřebné pro každodenní pohodlí.

Moderní osvětlení, designové prvky a pečlivě vybrané materiály podtrhují komfort a luxusní atmosféru celého domu. Nemovitost dále potěší prostorným sklepem o velikosti 86 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru nebo nabízí možnost domácího wellness či herny. Podkroví domu je před dokončením, všechny klíčové práce jsou již hotové a nádherně odhalené trámy dodávají prostoru jedinečný charakter, přičemž novému majiteli poskytují neomezené možnosti přizpůsobení interiéru podle vlastních představ. Podkroví lze buď propojit s přízemím nebo jej rozdělit a vytvořit dvě samostatné bytové jednotky.

Ostrava - Hrabová je jednou z nejžádanějších klidných oblastí, která kombinuje pohodlí městského života s výhodami přírody a klidu. Do centra Ostravy se dostanete autem během 10 minut, zároveň je lokalita dobře dostupná MHD a autobusy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Blízkost lesů a parků nabízí možnost aktivního odpočinku i pro rodiny s dětmi. Strategická poloha nemovitosti je vhodná nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale i pro podnikání či investici s vysokým potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Raida

Tel:

603941674

Email:

**rostislav.raida@smsreality.
cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky a nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

ID inzerátu ESO:	4366368
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	1577
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	994 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	888 m2
Zastavěná plocha:	106 m2