

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366378 Datum vydání: 26.10.2025

Cena za nemovitost:

21 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové – v městské části Roudnička. Dům se nachází na klidném místě přímo u lesa, což poskytuje ideální kombinaci soukromí, přírody a pohodlné dostupnosti do centra města.

Dům byl postaven v roce 2004 a nachází se na rovinatém pozemku o výměře 1 003 m². Nabízí dispozici 5+1.

V přízemí se nachází:

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou – tvořící příjemnou společenskou zónu
koupelna se sprchovým koutem
samostatná toaleta

V patře jsou čtyři samostatné pokoje, z nichž jeden je využíván jako šatna (s vestavěnou skříní po celé délce). Dále je zde druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta. Hlavní ložnice je vybavena klimatizací.

Součástí domu je:

prostorná garáž
venkovní parkovací stání
technická místnost
zimní zahrada s krásným výhledem na západy slunce

Energetická úspornost a nezávislost:

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 9 kW a bateriovým úložištěm o kapacitě 12,4 kWh, díky čemuž je celoročně zřetelně 90% energeticky soběstačný v oblasti spotřeby elektřiny. Fotovoltaika je v provozu 24 měsíců, na systém je poskytována záruka 30 let a na baterie 10 let.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, ale díky přítomnému komínu je zde možnost instalace krbu pro vytvoření příjemné atmosféry.

Na pozemku se dále nachází zavlažovací systém a robotická sekačka pro pohodlnou údržbu zahrady.

Další výhody:

částečně vybaveno nábytkem (v ceně)
MHD zastávka nedaleko domu
výborná dostupnost do centra města autem i autobusem
klidná a bezpečná lokalita, ideální pro rodinné bydlení

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní a úsporné bydlení v blízkosti přírody, ale bez kompromisů v dostupnosti služeb a infrastruktury.

Financování:

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

https://realityspolu.cz

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu,
kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem!
Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 77545].

ID inzerátu ESO:	4366378
Inzerát vydán:	25.10.2025
Inzerát aktualizován:	26.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1003 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m2