

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366391 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Prachatice

Prodej rodinného domu v srdci Šumavy – České Žleby. Investiční příležitost v národním parku.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě České Žleby – části obce Stožec v okrese Prachatice, přímo na území Národního parku Šumava. Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1320 m², obklopen krásnou přírodou, lesy a turistickými trasami. Lokalita nabízí výjimečný klid, čistý vzduch a zároveň skvělou dostupnost do Německa – hraniční přechod Bischofsreut (Marchhäuser) je vzdálen jen pár minut chůze.

Dispozice a technické parametry:

Celková obytná plocha: cca 150 m² + možnost rozšíření o obytné podkroví (70 m²)

Sklepní prostory: 75 m² – ideální pro uskladnění či další využití

Parkování: až 5 parkovacích míst na pozemku

Vytápění: moderní tepelné čerpadlo (12 kW) + podlahové vytápění v přízemí.

V obou patrech připraveny rozvody pro krby.

Pro lepší představu přikládám půdorys.

Lokalita a okolí:

České Žleby jsou ideální destinací pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů. Nachází se pouhé 4 km od Stožce a přibližně 2 km od státní hranice. Přímo v obci začíná Zlatá stezka, jedna z nejznámějších turistických tras Šumavy, která vede až do Volar. V zimě je k dispozici místní lyžařský areál, okolí láká i na běžecké trasy.

V blízkosti se nachází několik přírodních památek:

Stožecká skála s výhledy a pozůstatky středověkého hrádku.

Vltavský luh – jedinečné rašeliniště a meandry řek Teplé a Studené Vltavy.

Radvanovická lípa – třicetimetrový památný strom u zaniklé obce Radvanovice.

Investiční potenciál:

Nemovitost je díky své poloze a dispozici ideální pro rekreační pronájmy. České Žleby jsou vyhledávanou destinací pro turisty z Česka i Německa, a zájem o ubytování v této oblasti stále roste. Dům je připraven k okamžitému využití jako rekreační chalupa, penzion nebo soukromé bydlení.

Proto neváhejte a žhavte telefonů a ja Vás rád provedu touto skvostnou nemovitostí, protože teprve na prohlídce pochopíte proč je pro Vás tato nemovitost to pravé.

Výhodné financování Vám rád zajistím v rámci financích služeb ve



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

které vložilo důvěru již více než 750 000 klientů.

ID inzerátu ESO:	4366391
Inzerát vydán:	26.10.2025
Inzerát aktualizován:	22.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1320 m2
Užitná plocha:	283 m2