

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366394 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

6 930 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 3+1 s malou zahrádkou v klidné okrajové části Mladé Boleslavi – Dubce. Dům je součástí řadové zástavby, zezadu navazuje další dům, takže má pouze jednu hlavní obvodovou zeď. V přízemí se nachází vstupní veranda, kuchyně s kuchyňskou linkou a novým plynovým sporákem, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, chodba a schodiště do patra. V patře jsou dva pokoje a vstup na půdu vhodnou k případné vestavbě dalšího pokoje. Dům je částečně podsklepený. Je postaven z cihel, má plastová okna a střechu krytou pozinkovaným plechem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel Baxi, který nedávno prošel čištěním od vodního kamene. Rozvody elektřiny i topení jsou v mědi. K dispozici je obecní voda, kanalizace, elektřina, plyn a optický internet. Na pozemku se nachází pergola, vzrostlé třešně zajišťující soukromí a součástí prodeje je také plechová garáž. V docházkové vzdálenosti je obchod Billa (cca 450 m), základní škola asi 1 km a do Prahy na Černý Most se dostanete autem přibližně za 30 minut. V ceně je zahrnuta pračka, lednice, nový plynový sporák a vybavení uvedené na fotografiích. Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení a umožňuje i budoucí rozšíření formou přístavby nebo půdní vestavby, jak již realizovali někteří sousedé.

ID inzerátu ESO:	4366394
Inzerát vydán:	26.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	156 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz

Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000
Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>