

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366401 Datum vydání: 27.10.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:

## Šumperk

Exkluzivní novostavba rodinného domu Podolí u Mohelnice - Dům č. 2

Moderní architektura, klidná lokalita a promyšlené bydlení bez kompromisů

Představujeme vám zcela novou stavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě Podolí u Mohelnice, jen pár minut od centra města.

Dům je situován na pozemku o výměře 869 m (parcela č. 122/24) a nabízí moderní přízemní koncept, který propojuje nadčasový design, praktičnost a pohodlí.

Dispozice domu, který má zastavěnou plochu 186 m je řešena s důrazem na vzdušnost a přirozené světlo otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, přímý vstup na zahradu, tři ložnice, dvě koupelny, kdy jedna je samostatná a druhá spojená s WC, samostatné WC, technická místnost a malé místnosti pro skladování.

Nechybí zastřešené parkovací stání pro Váš automobil, zpevněné plochy a prostor pro vybudování zahrady dle vlastních představ.

Stavba je provedena z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost, jednoduchou údržbu a dlouhou životnost. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě a připraven ke kolaudaci.

Klid, soukromí a dostupnost

Podolí u Mohelnice je vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení ticho, zeleň, čistý vzduch, ale zároveň vynikající dopravní dostupnost.

Do centra Mohelnice to máte pár minut, stejně tak na dálnici D35 (Olomouc Hradec Králové).

Vše potřebné školy, školky, obchody, zdravotní péče i služby máte doslova na dosah ruky.

Shrnutí

Novostavba RD

Kompletní IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn)

Plochá střecha, moderní minimalistická architektura

Dispozice 4+kk / 186 m zastavěné plochy

Zastřešené parkování a terasa

Klidná a bezpečná lokalita

Energetická náročnost budovy: G mimořádně ne hospodárná (PENB nebyl zatím dodán, údaj bude aktualizován po jeho



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vřesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

předložení vlastníkem).

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366401     |
| Inzerát aktualizován: | 27.10.2025  |
| Inzerát vydán:        | 26.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 869 m2      |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 186 m2      |
| Podlahová plocha:     | 186 m2      |
| Plocha zahrady:       | 683 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 186 m2      |