

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366415 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné části obce Lužný, v okrese Chomutov. Tento rodinný dům disponuje rozsáhlou obytnou plochou, ale také zahradou o rozloze 2145 m², která je vhodná nejenom pro relaxaci, rodinné grilování, ale také pro venkovní zábavu s dětmi.

Nachází se zde prostorná chodba ze které je vstup do kuchyně propojenou s obývacím pokojem ze kterého je vstup na terasu, dále se v přízemí domu nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, technická místnost kde je i boiler na ohřev vody, z chodby je vstup také do garáže pro dvě vozidla. V patře domu se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, dětský pokoj s šatnou, ložnice, pokoj pro hosty a oddělená relaxační část ve které se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, šatna a posilovna ze které je vstup na terasu. Dále zde najdeme i půdní prostor.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na dřevo s výměníkem, které zajistí příjemné teplo během chladných měsíců, ekonomický výkonný kotel na pelety. Dále se zde nachází i termostát na ohřátí boileru. Podlahové topení je rozvedeno v celém domě včetně garáže.

V letech 2023–2024 byly na domě a v jeho okolí provedeny rozsáhlejší úpravy, včetně vybudování prostorné pergoly, nové fasády, instalace elektrických venkovních rolet, položení zámkové dlažby, osazení dvou elektrických bran, zřízení kamerového systému a vybudování nového parkovacího stání.

Na pozemku se nachází chatka, která je podsklepená, skleník, ovocné stromy, dřevník, prostor pro bazén na kterém je položena zámková dlažba, solární sprcha a okrasné rostliny. V okolí domu se nachází klidné prostředí s možnostmi pro volnočasové aktivity, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Doporučujeme prohlídku tohoto výjimečného domu, který je připraven k okamžitému bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366415
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	26.10.2025
ID zakázky v RK:	9392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2450 m ²
Užitná plocha:	305 m ²
Podlahová plocha:	305 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Trunečková

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz