

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366443 Datum vydání: 27.10.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme Vám prodej řadového rodinného domu s obytným půdním prostorem o celkové výměře pozemku 193 m². Částečně podsklepená nemovitost je umístěna v klidné lokalitě obce. Dispoziční řešení přízemí - kuchyně a obývací pokoj, větší koupelna s WC a chodba. Přes betonové schodiště vystoupáte do podkroví kde naleznete dva prostorné pokoje. Vstup na zatravněný dvorek přes chodbu domu.

Objekt byl postupně cca před 10 lety částečně zrekonstruován.

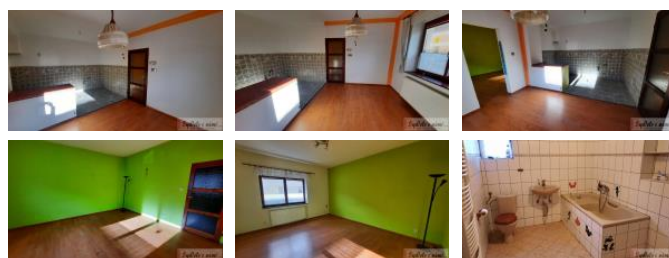
Rozvody ústředního topení s radiátory, část oken Eurookna (dřevěná s dvojitým zasklením). Rozvody elektřiny Cu kabely, podkrovní pokoje osazeny střešní okna Velux, krovy původní penetrované, střešní krytina Tondach.

Vytápění je realizováno plynovým kotlem (doporučujeme již výměnu), voda k dispozici z vodovodního řadu, odpad je sveden do jímky s přepadem do kanalizace.

Obec Lenešice je preferována zejména pro dobrou dostupnost s občanskou vybaveností, nákupní možnosti, ZŠ, MŠ, praktický lékař pro děti i dospělé, pošta, aj., ale i dobrou dopravní dostupností.

Vzdálenost Loun 5km, Mostu 21 km, začátek Prahy 70 km. Velmi dobrá dopravní dostupnost autobusem i vlakem. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, neváhejte nás kontaktovat. Financování koupě domu hypotečním úvěrem je možné, cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4366443
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	2974/963
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	193 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	75 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Vainertová

Tel:

+420 739203367

Email:

sarka.vainertova@bydletesnami.cz
Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala čp. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz