

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366505 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

35 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, třemi garážemi a venkovním parkovacím stáním v obci Nebovidy.

Projekt byl zkolaudován v září 2025 a realizován pod dohledem nezávislé společnosti DEKPROJEKT s.r.o., která v průběhu stavby prováděla technické kontroly. Díky tomu poskytujeme záruku 4 roky na stavbu od převzetí nemovitosti.

Celý dům byl navržen a realizován s důrazem na kvalitu provedení, důmyslné detaily a technické vychytávky, které ocení každý, kdo chce bydlet bez kompromisů.

V oblasti technologií projekt nabízí moderní a úsporná řešení: centrální vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE (vzduch–voda), podlahové vytápění se nachází ve všech místnostech. Byty v 2. NP a podkroví jsou vybaveny klimatizačními jednotkami (byt v přízemí má připravené rozvody). Každý byt má vlastní datový rack s možností volby typu připojení a v domě je již připravena přípojka na optický kabel. Nechybí ani příprava na fotovoltaiku a využití dešťové vody pro ekologické splachování WC. Úložné prostory jsou navrženy tak, aby pojaly kola, motorky, kočárky nebo lyže.

Přízemní bezbariérový byt 3+kk (90 m²) nabízí přímý vstup na terasu se zahrádkou o velikosti cca 51 m². Je ideální pro rodiny s dětmi, starší osoby nebo kohokoliv, kdo ocení vlastní kousek zeleně. Byt v druhém nadzemním podlaží (4+kk, 101,7 m²) je největší z celého domu. Jeho interiér byl navržen architektonickou kanceláří, je kompletně zařízený nábytkem na míru a připravený k nastěhování. Součástí je L-balkon o velikosti 19 m². Třetí byt se nachází v podkroví a má dispozici 3+kk (76,7 m²). Nabízí rozlehlou rohovou terasu s výhledem na obec a okolní přírodu.

ID inzerátu ESO:	4366505
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	0269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	486 m ²
Užitná plocha:	359 m ²
Podlahová plocha:	486 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Ondruchová**

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700**Brno**

Web: