

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366758 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí příjemný rohový rodinný dům o celkové zastavěné ploše se dvorem 329 m². Jedná se o zděnou, ihned obyvatelnou nemovitost s možností využití jako dvougenerační bydlení či investiční potenciál.

Poloha domu a přiléhající uzavřený dvůr s posezením nabízí soukromí a útulné bydlení.

Dispozice: Vstupní předsíň dělí dům na dvě samostatné části - vlevo kuchyň, koupelna, toaleta, pracovní místnost, dvě ložnice a vstup na dvůr. Napravo pak vstup do otevřeného obývacího pokoje s kuchyní, vstupem do ložnice, dětského pokoje a chodbou dále do spíže, toalety, koupelny a vstupu na dvůr. Z chodby schodiště do podkroví, kde se nachází obytná místnost, orientovaná do dvora.

Dům nabízí dostatek úložného prostoru a je částečně podsklepen se vstupem ze dvora.

Obytnou plochu domu lze dále rozšířit o podkrovní část, která je nyní využívána jen z části.

Nemovitost je připojena na veškeré inženýrské sítě, elektřina v mědi (vysoký a nízký tarif), voda a kanalizace v plastu.

Vytápění zajištěno plynovým kotlem s rozvedenými radiátory, ohřev vody el. bojlerem.

Dům prošel částečnou revitalizací - hydroizolace základů, příprava na fasádu, nová střecha a krytina, plastová okna.

Rohová poloha nemovitosti - boční přístup z ul. Kubelíkova, zastavitelnost pozemku i případné nadstavení domu vybízí k možnosti investiční příležitosti v podobě výstavby bytového domu.

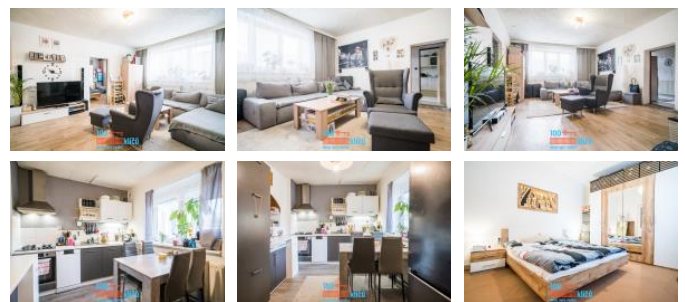
Před domem parkovací plocha pro pět vozů, pozemek náleží obci, lze ale jednat o jeho odkupu.

Jedná se o skvělé místo zajišťující klidné bydlení, zároveň s dostupností veškerých služeb, nákupních možností, sportovního, kulturního a společenského využití. V Líšni je zároveň množství škol a školek.

Poloha domu také vybízí k aktivnímu odpočinku - blízkost Mariánského údolí či lesa (lom Hády) s napojením na cyklostezku.

Doporučuji prohlídku. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová

Tel:

+420 773 137 377

Email:

eva.tuscherova@100klicu.cz

Z

100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz



ID inzerátu ESO:	4366758
Inzerát vydán:	29.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	329 m2
Užitná plocha:	250 m2
Zastavěná plocha:	191 m2