

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366800 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

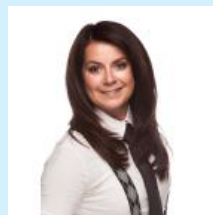
 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluji nabídnout řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Grygov. Jedná se cihlový jednopodlažní dům určený k rekonstrukci, s možností rozšíření do podkroví. Vstup do domu je průjezdem, kde je možnost parkovat automobil. V domě se pak nachází vstupní chodba, koupelna s vanou, prostorný obývací pokoj, ve kterém se nacházejí krbová kamna a z něhož jsou pak vstupy do kuchyně a dalších dvou pokojů. Za kuchyní se nachází spižárna a WC. Dům je do tvaru L a v rámci rekonstrukce se dá vyřešit vstup francouzským oknem na přilehlou oplocenou zahradu, která je rozdělena na dvě části, kdy v zadní jsou vysázeny ovocné stromy. V přední části pozemku se nachází studna na užitkovou vodu. Jinak je dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a elektřinu. Možnost napojení na plyn, který je veden před domem. Střecha domu je sedlová a na hlavní části je betonová taška. Součástí domu jsou i přístavby ve dvoře. V přední části domu byla původní okna vyměněna za plastová, jinak jsou okna dřevěná, kastlová. Dům je vhodný pro klienty, kteří se nebojí rekonstrukce a využijí toho, aby si dům předělali přesně dle svých představ. Obec Grygov je velmi oblíbená z důvodu velmi dobré sjízdnosti do Olomouce. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti je dům inzerován v třídě G. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat a ráda Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4366800
Inzerát vydán:	29.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	643 m ²
Užitná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
 Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz