

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366839 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Naše společnost si Vám exkluzivně dovoluje nabídnout ke koupi řadový rodinný dům, typem "okál", o dispozici 5+1 s garáží a kotelnou v klidné obci Křišťanovice, okrese Bruntál. Obec leží na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje. Dům se nachází v původním, ale udržovaném stavu, přičemž vytápění prošlo modernizací v loňském roce výměnou elektrokotle.

Vybavení a připojení:

- Voda: Obecní vodovod (ohřev vody zajišťuje 80l elektrický bojler).
- Odpad: Sveden do žumpy bez přepadu.
- Elektroinstalace: V mědi.

Dispozice nemovitosti:

- 1. NP: Zádveří, garáž, kotelna, dva pokoje, WC s umyvadlem a vstup na zastřešenou terasu.
- 2. NP: Dřevěné schodiště vede do patra, kde se nachází tři pokoje, kuchyň a koupelna s WC.
- Půdní prostor: Poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci.

Konstrukce a materiály:

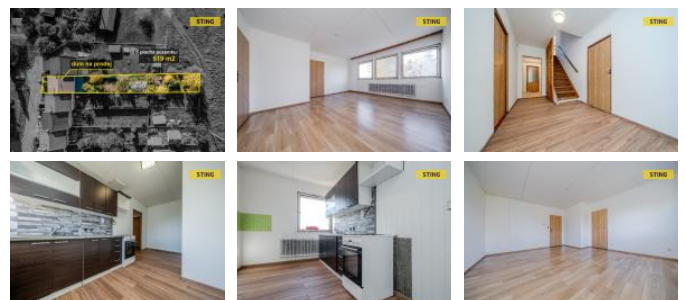
- Obvodové stěny a stropy: typem "okál".
- Okna: Původní dřevěná.
- Střešní krytina: Cementopískové tašky.
- Rozvody vody a odpadů: V původním stavu.

Pozemek: K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 440 m², na níž najdete zastřešené posezení a skleník. Velké množství vzrostlých stromů a keřů zajišťuje dostatek stínu a soukromí, zejména v horkých letních měsících.

Občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékaři a větší nákupní možnosti se nacházejí ve vedlejší obci Dvorce, které jsou vzdálené cca 4,2 km.

V okolí obce Křišťanovice se nachází několik zajímavých míst a památek, dominantou okolí jsou severně od obce dva sopečné útvary - Velký a Malý Roudný, Zvláště Velký Roudný s nově postavenou rozhlednou, ze které je za pěkného počasí překrásný výhled na pohoří Hrubého Jeseníku s nejvyšší horou Praděd a pohled na část přehrady Slezská Harta.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mně neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4366839
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	133064
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	524 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²