

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366870 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Prostorný rodinný dům 5+1 s pozemkem 1 025 m² v obci Hrádek (okres Znojmo)

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, zděný rodinný dům typu bungalov o podlahové ploše 160 m², zkolaudovaný v roce 2018. Dům se nachází v obci Hrádek, v malebném prostředí Znojemska.

Dispozice domu je velmi praktická – pět pokojů, samostatná kuchyně, spíž, technická místnost a šatna. K domu náleží také zastřešená terasa (nedokončená), která po dokončení nabídne ideální prostor pro rodinné posezení a odpočinek.

Interiér je vybaven moderní chytrou domácností, kterou lze pohodlně ovládat přes mobilní telefon – osvětlení, venkovní žaluzie, rekuperaci i podlahové vytápění (odporový drát). O ohřev vody se stará elektrický bojler.

Podlahy jsou kombinací dlažby a plovoucích podlahy. Koupelna je prostorná, vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou, další WC je samostatné. Dům je ihned obyvatelný, vyžaduje pouze drobné úpravy, dokončení venkovního terénu a fasády.

Velkou výhodou je vlastní studna (hloubka 10 m), napojená do domu – voda je využívána pro splachování WC, praní a zalévání zahrady. Pozemek je zcela oplocený betonovým plotem, součástí je elektricky ovládaná posuvná brána a dvě vstupní branky.

Obec Hrádek

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: obecní úřad, poštu, mateřskou školu, dvě základní školy, knihovnu, kulturní dům, sportovní hřiště a obchod s potravinami. K dispozici je také ordinace praktického lékaře, restaurace Hrádek a dvě sklepní uličky s vinnými sklípky, kde si můžete vychutnat víno od místních vinařů.

Dopravní dostupnost je výborná – obec je zapojena do IDS JMK, s pravidelnými autobusovými spoji do Znojma i okolních obcí.

Shrnutí:

- ? Novostavba kolaudovaná v roce 2018
- ? 5+1, 160 m² užitné plochy, pozemek 1 025 m²
- ? Chytrá domácnost (osvětlení, žaluzie, topení, rekuperace)
- ? Podlahové vytápění, el. bojler, vlastní studna
- ? Zastřešená terasa, oplocený pozemek s el. bránou
- ? Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností

Ideální volba pro rodinu, která hledá moderní, prostorný a úsporný dům s příjemnou atmosférou a možností doladit si exteriér podle svých představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Jedličková

Tel:

608713632

Email:

jedlickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	27500
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1025 m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	801 m2
Zastavěná plocha:	224 m2