

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366873 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

7 226 700 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

V srdci Vysočiny, v malebném městysu Nové Veselí Vám nabízíme exkluzivně k prodeji bývalý vodní mlýn s historií sahající až do 14. století.

Tato jedinečná kulturní památka o dispozici 3+1 a 1+1 s gotickým jádrem a renesančními sgrafity, klenutými stropy a původními prvky mlýnské architektury je skutečným klenotem regionu a výjimečnou příležitostí pro milovníky historie i romantických míst s duší.

Využijte potenciál tohoto jedinečného mlýna k vytvoření svého pohádkového domova nebo jako investici do podnikání pro ubytování Vašich hostů. Nechte se okouzlit úchvatným výhledem na Veselský rybník hraběte Kinského.

Dvoupodlažní dům o přibližné zastavěné ploše 300 m², s pozemkem cca 1.200 m² nabízí dostatečný prostor pro odpočinek a krásné chvíle strávené s rodinou či přáteli. Mlýn je napojen na obecní kanalizaci, s plynem přivedeným k domu a samozřejmě je i připojen na vodovodní řád. Je částečně zrekonstruovaný a připravený k dalším úpravám, na které je možné čerpat státní dotaci. Teplo domova Vám zajistí kachlová kamna a přímotopy.

Kulturní památka s dochovanou mlýnicí a půdou, s místnostmi s valenou a křížovou klenbou se nachází v romantickém prostředí u říčky Oslavy, s výbornou dostupností do Žďáru nad Sázavou. Renesanční výzdoba mlýna je patrná zejména na dvorním průčelí, kde je sgrafito kombinací jednoduchých čtvercových psaníček a rostlinných spirálově stočených úponků vyrůstajících z váz.

Tento dům není jen nemovitost, je to kus historie, který čeká na někoho, kdo v něm znovu oživí život. Je ideální pro vytvoření domova s duší a vizí milovníka historie či přestavbu na penzion, kavárnu, ateliér nebo komunitní prostor.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Vašková

Tel:

+420 773 756 712

Email:

i.vaskova@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4366873
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1539 m ²
Užitná plocha:	301 m ²