

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366879 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostornou a unikátní nemovitost situovanou v malebném údolí Svratky v oblasti Vír. Nemovitost se nachází v krásném lesnatém prostředí, obklopena netknutou přírodou s čistým a zdravým vzduchem. Údolí Svratky je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a nádherné přírodní scenérie. Hlavní dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, společenskou místností a bazénovou halou. Je zde také možnost rozšíření o podzemní vestavbu. Dále se na pozemku nacházejí dva hostinské domy. První dům má dispozici 2+kk s vlastním sociálním zázemím, dílnou a moderní kuchyní/přípravou. Druhý nabízí dva pokoje a koupelnu s WC. Další vybavení zahrnuje stylové kryté posezení s krbem, grilem a udírnou. Samozřejmě je kryté parkovací stání pro více aut a dále skleník.

Rozlehlý rovinný pozemek s oplocením zaručuje absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí dva krásné rybníčky, které vytvářejí krásná zákoutí, příjemné klidové zóny a vše je umocněno vzrostlou udržovanou zelení.

Nemovitost je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako místo pro celoroční rekreaci, kde se může scházet celá rodina. Díky své atraktivní poloze a vybavení je také vhodná pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucna a jedinou pro příležitosti pro ty, kteří hledají klid a soukromí v krásné přírodní lokalitě.

Pozemek celkem: 5.552 m²

Rodinný dům: obytná veranda (24,5 m²), kuchyně s jídelnou (25,5 m²), obývací pokoj (28,5 m²), společenská místnost (24,5 m²), bazénová hala (45,0 m²), chodba (2,5 m²), koupelna s WC (15,0 m²), ložnice (21,0 m²), ložnice (20,0 m²), chodba (3,4 m²), koupelna s WC (2,5 m²), komora (3,0 m²)

Dům pro hosty: chodba (1,8 m²), pokoj (13,6 m²) s kuchyňským koutem (6,6 m²), pokoj (6,5 m²), koupelna s WC (2,7 m²), dílna (22,5 m²), moderní kuchyně (10,5 m²)

Dům pro hosty: chodba (2,6 m²), pokoj (12,0 m²), pokoj (12,0 m²), koupelna s WC (4,0 m²)

Další: kryté stání pro více aut, sklepní, vinný sklep

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední, lokální na TP, el. přímotopy, 2 x vlastní studna, veřejný vodovod, vlastní OV



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4366879
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5552 m ²
Užitná plocha:	215 m ²