

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366936 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Opava

Řadový rodinný dům v oblíbené lokalitě Opavy – Na Prachovníku

Nově nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům v jedné z nejžádanějších částí Opavy – v klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti Na Prachovníku. Tato lokalita poskytuje příjemné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností jak do centra města, tak i do okolní přírody.

Dům je součástí trojdomku (řadovky). Část zahrady je využívána společně, další část je ve výhradním vlastnictví majitele a nabízí dostatek soukromí pro odpočinek či zahradničení. Parkování je zajištěno na pozemku před domem v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou na dálkové ovládání, případně pohodlně v garáži, která je přímo součástí domu.

V přízemí se nachází garáž, zádveří, samostatné WC s umyvadlem, koupelna a prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 57 m². Obytná část je orientována na jih a díky velkoformátovým dřevěným oknům je krásně prosvětlená. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do soukromé části zahrady, ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení.

Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, komfort doplňuje klimatizace LG a krb. Garáž s elektrickými vraty je přístupná přímo z předsíně, což zajišťuje maximální pohodlí. V přízemí je umístěn také plynový kotel Junkers.

Do druhého podlaží vede elegantní dřevěné schodiště. Zde se nacházejí tři samostatné pokoje, dvě koupelny a terasa. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, z dalšího pokoje je vstup na terasu s výhledem do zahrady. V celém domě jsou dubové podlahy a střešní okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla.

Dům je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Na zahradě se nachází bazén s kompletním technickým zázemím.

Lokalita Na Prachovníku je ceněná pro svou klidnou atmosféru, dostupnost služeb a přátelské sousedství. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme zdarma v rámci našich služeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4366936
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1425 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	176 m2
Plocha zahrady:	1298 m2
Zastavěná plocha:	127 m2