

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366947 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 139 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte rodinné bydlení s potenciálem úprav podle vlastních představ? Nabízíme slunný d m v oblíbené obci Miroslav s garáží, prostornou zahradou a hospodářskou stavbou.

D m byl kolaudován v roce 1970, je napojen na všechny inženýrské sítě a je určen k modernizaci, což umožní novému majiteli přetvořit jej podle vlastních představ.

Rodinný d m má dvě podlaží. V přízemí se nachází prostorná hala s krbem, prádelna, technická místnost, sklad a garáž. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. V prvním nadzemním podlaží je kuchyně se spíží, jídelna, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Na jídelnu navazuje zimní zahrada s plastovými okny, ostatní okna, vstupní dveře i garážová vrata jsou provedeny do dřeva.

Oplocený pozemek nabízí dostatek prostoru pro optimální a užitkové využití. Nachází se zde sklep na uskladnění úrody, pár hlavic vinné révy a travnatá část zahrady. Součástí je také zemědělská stavba o zastavěné ploše 47 m<sup>2</sup>, která dříve sloužila k chovu zvířat, dnes může posloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání.

Obec Miroslav je oblíbená pro svou výbornou dostupnost do Brna i Znojma a kompletní občanskou vybavenost – školku, školu, obchody, zdravotní středisko, sportoviště i kulturní zázemí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve fázi přípravy, proto uvádíme energetickou třídu G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4366947
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	28084
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	941 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	666 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Jedličková**

Tel:

**608713632**

Email:

**jedlickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**