

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367009 Datum vydání: 09.11.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Písek

Prodej rodinného domu 4+kk – Písek, Hradiště (ul. K Háječku)
Nabízíme k prodeji zděný patrový rodinný dům o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Písku – v části Hradiště, jen pár minut od centra města. Dům se nachází na oploceném pozemku /celkově 1122m2/ se vstupní bránou, zahrada je osázená vzrostlými keři a stromy a nabízí naprosté soukromí a klidné rodinné zázemí.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní předsíň, z níž je přístup do garáže i do hlavní obytné části domu. Prostorný obývací pokoj s krbovými kamny je propojen s kuchyní a jídelnou. Dále zde najdete spižírnu a samostatné WC.

Podkroví: tři samostatné ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Půda: přístupná z podkroví, výška cca 180 cm – ideální na uskladnění sezónních věcí.

Technické informace:

vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel, rozvody v mědi
krbová kamna v obývacím pokoji
klimatizace v garáži, kterou lze jednoduše přemístit do obývacího pokoje – umí i topit
dřevěná okna i střešní okna, podlahy z masivu
kamerový a zabezpečovací systém
na zahradě instalována fotovoltaická elektrárna 16 kW (aktuálně nepřipojena, připraveno na měnič v kapličky)
dům je připojen na všechny inženýrské sítě
fasáda je připravena k finálnímu dokončení dle vkusu nového majitele

Možnosti úprav:

jednoduchým rozdělením hlavní ložnice lze získat dispozici 5+kk
v přízemí lze přestavět WC a spižírnu na druhou koupelnu
klimatizaci z garáže lze využít k efektivnímu vytápění i chlazení obytné části
případnou demontáží solární elektrárny se zvětší využitelná plocha zahrady

Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení s možností vlastních úprav, a přitom chce být v dosahu centra Písku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4367009
Inzerát aktualizován:	09.11.2025
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	426235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1010 m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	1122 m2
Plocha zahrady:	1010 m2
Zastavěná plocha:	112 m2