

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4367096 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme vám tuto rodinnou vilu s potenciálem pro vaše bydlení i podnikání v lokalitě ulice Maňáková, Ostrava - Záběhloh. Dům byl postaven v 30 letech a je celopodsklepen. Nabízí celkový obytný prostor o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup> + suterén. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory v jednotlivých místnostech. Pízemí domu tvoří zádveň, chodba, 2 pokoje, kuchyně se spížírnou a WC. V patře jsou dva pokoje, koupelna a jedna menší místnost. Sklep je o rozloze zhruba 80 m<sup>2</sup>. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Na rovinatém oploceném pozemku o celkové výměře 721 m<sup>2</sup> najdeme také menší garáž/kůlnu a zahradu s ovocnými stromy. Dům je před rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit vše dle svých předstáv.

Díky umístění domu přímo uprostřed města a nedaleké ulice Rudná je zde velmi dobré dopravní spojení všemi směry. Budoucí využití domu lze také realizovat jako sídlo firmy, například ubytovací zařízení. Středem města, blízkost hokejové arény a fotbalový stadion v sobě skrývají zajímavý investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4367096
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	721 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod brádova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**