

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4367096 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme vám tuto rodinnou vilu s potenciálem pro vaše bydlení i podnikání v lokalitě ulice Maňáková, Ostrava - Záběh. D m byl postaven v 30 letech a je celopodsklepen. Nabízí celkový obytný prostor o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup> + suterén. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory v jednotlivých místnostech. Pízemí domu tvoří zádvež, chodba, 2 pokoje, kuchyně se spížírnou a WC. V patře jsou dva pokoje, koupelna a jedna menší místnost. Sklep je o rozloze zhruba 80 m<sup>2</sup>. D m je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Na rovinatém oploceném pozemku o celkové výměře 721 m<sup>2</sup> najdeme také menší garáž/kůlnu a zahradu s ovocnými stromy. D m je před rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit vše dle svých předstáv.

Díky umístění domu přímo uprostřed města a nedaleké ulice Rudná je zde velmi dobré dopravní spojení všemi směry. Budoucí využití domu lze také realizovat jako sídlo firmy, například ubytovací zařízení. Středem města, blízkost hokejové arény a fotbalový stadion v sobě skrývají zajímavý investiční potenciál.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367096            |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 721 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 80 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**René Čermák**

Tel:

**+420 724 237 597**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod brádova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**