

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367145 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části obce Rohatec – Kolonie s velkým pozemkem. Dům byl postaven přibližně kolem roku 1950 a je částečně podsklepený. Dům má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, které nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází tři obytné pokoje s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí dva další pokoje, šatnu a WC. Poslední modernizace interiéru domu proběhla přibližně před 20 lety.

V dvorním traktu se nachází garáž, skladové prostory, sklep a venkovní posezení. Na zatravněné, oplocené zahradě je umístěn zapuštěný bazén. V zadní části pozemku je k dispozici sdílená studna.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Parkování je možné před domem i ve dvoře. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci ve vlastnictví Obce Rohatec. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště.

Pokud hledáte rodinné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení prohlídky. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4367145
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	25H177RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	910 m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	198 m2