

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367148 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Svěsedlice, jen několik minut jízdy od Olomouce. Pokud už máte dost drahých olomouckých bytů a hledáte vlastní dům v klidném prostředí s výbornou dostupností do města, tato nabídka vás jistě zaujme. Dům má velkorysou dispozici 7+1, díky které je vhodný i pro dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení a podnikání. Nemovitost je v původním technickém stavu a je určena k rekonstrukci, která je již zohledněna v nabídkové ceně. Nabízí tak ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Do domu je zaveden plyn, aktuálně však není rozveden po domě a není zde vybudovaný topný systém. Nový majitel si tak může zvolit způsob vytápění dle vlastních preferencí, ať už plynový kotel, tepelné čerpadlo či jiné moderní řešení. Na modernizaci domu lze navíc využít dostupné dotační programy, například Nová zelená úsporám nebo Oprav dům po babičce, které mohou výrazně snížit budoucí investiční náklady.

Pozemek tvoří menší kaskádovitá zahrada vhodná k posezení, relaxaci i drobnému pěstování. K domu náleží také velká garáž, prostorný průjezd, kamenný sklep ve svahu, vlastní studna, krbová kamna v obývacím pokoji, dílna a další praktické zázemí.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – jedná se o prostorný dům v klidné obci přibližně 15 minut od Olomouce, s kompletním zázemím a velkým potenciálem do budoucna. Díky plánované rekonstrukci si můžete dům upravit přesně podle svých potřeb a životního stylu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a jsou poskytovány jako informativní. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do energetické třídy G.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367148           |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 25P203RD          |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 271 m2            |
| Užitná plocha:        | 144 m2            |
| Podlahová plocha:     | 144 m2            |
| Plocha sklepa:        | 1 m2              |
| Zastavěná plocha:     | 177 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Jouklová, MSc**

Tel:

**602 558 388**

Email:

**jouklova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**[www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz)**