

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4367151 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:
P erov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji p ízemní cihlový rodinný d m o obytné ploše 107 m², se zahradou, v atraktivní lokalit Týna nad Be vou, na pozemku o vým e 526 m². D m, který byl postaven v roce 1930, se nachází v ulici Novosady, pod hradem Helfštýnem, v docházkové vzdálenosti do centra obce. D m je ur en k celkové rekonstrukci, což novým majitel m nabízí možnost v rámci rekonstrukce p izp sobit d m svým p edstavám a pot ebám nebo i zvýšit jeho kapacitu vybudováním dalšího patra. Stávající dispozice domu nabízí 4 prostorné pokoje, kuchy s kachlovým sporákem a místnost pro sociální zázemí. Jednotlivé ásti domu jsou propojené spojovací chodbou. D m je opat en sedlovou st echou, je napojen na kanalizaci, elektrop ípojku. Rozvod plynu je v ulici. Obecní vodovod na hranici pozemku. U domu se nachází studna. V dvorním traktu se nachází zd ný, podsklepený objekt. D m je v p vodním stavu z pálených cihel, ur en k celkové rekonstrukci. K domu p ísluší zahrada umíst ná za domem a prostorná p edzahrádka s možností vybudování parkovacích míst. Rodinný d m je situován v klidné ásti obce s ob anskou vybaveností, základní a mate skou školou, poštou, obchodem, restaurací. Lokalita Týna nad Be vou nabízí nep eberné možnosti k volno asovým aktivitám, cyklostezka prochází obcí. Týn nad Be vou má dobrou dopravní dostupnost do Lipníka nad Be vou, Hranic, P erova, Olomouce, dálnice D 1 je vzdálena 10 minut jízdy automobilem. Jedná se o zajímavou p íležitost po ídit si v atraktivní rekrea ní lokalit rodinný d m pro vlastní bydlení, pop ípad objekt k investi ním ú el m s možností komer ního využití. S financováním nákupu nemovitosti vám poskytneme informa ní servis náš finan ní poradce. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4367151
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	526 m ²
Užitná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Kv toslav P cha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz