

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367605 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu ve vinařské obci Šardice. Dům má 2 nadzemní podlaží, byl postaven v roce 2000 a je celý podsklepený. Disponuje 2 zcela nezávislými bytovými jednotkami, velkou garáží a souborem technických a úložných místností. V domě jsou dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem, dvě WC a v každém patře velkorysá terasa. V roce 2017 byl vystavěn byt v podkroví a současně byla kompletně zrekonstruována střecha včetně zateplení. Dům je vytápěn podlahovým topením a disponuje klimatizací se splitovou jednotkou. Dům je moderní, útulný a díky pečlivosti majitelky působí velmi příjemně a komfortně. Je kompletně vybaven vestavěným a kvalitním kusovým nábytkem a je připraven k nastěhování. Vybavení zůstává a je v ceně.

Dispozičně:

1.NP - byt 4+1 (120 m²) s terasou (33 m²), dvorkem (35 m²) a speciálním prostorem na pračku a sušičku.

2.NP - byt 3+kk (100 m²) s terasou (22 m²) a speciálním prostorem na pračku a sušičku.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k investičnímu pronajímání.

PENB se zpracovává, bude dodán, dle platné legislativy, před podpisem kupní smlouvy.

Šardice se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, nedaleko od Kyjova, v malebném kraji Moravského Slovácka, kraji zpěvu, vína, folklóru a milých lidí. V této obci je veškerá občanská vybavenost, dostupnost z větších měst vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprostřední blízkost přírody. Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4367605
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	356 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/