K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4367618** Datum vydání: **14.01.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Ve vy´hradním zastoupení majitele nabízíme rozlehly´ rodinny´ dům s velkoryse řešeným podkrovím v Dětmarovicích, se zastavěnou plochou 207 m2 a užitnou plochou cca 230 m2. Dispozičně je dům řešen jako 3 kk v přízemí a 2 pokoje + koupelna a WC v patře.

K domu náleží zahrada a pozemky o celkové rozloze 807 m2. Dům je po celkové a precizně provedené rekonstrukci. Stavební úpravy prováděny od roku 2010, celkové dokončení rekonstrukce v roce 2018. V domě jsou tedy nové rozvody vody, elektřiny, tepla, nové odpady, kompletní omítky, okna, podlahy, zateplená fasáda, sanace základů a k dispozici je kompletní projektová dokumentace.

Střecha i střešní konstrukce je nová, s krytinou z pálených tašek německého výrobce Röben. Vytápění řešeno kombinací podlahového vytápění v částech přízemí, plynovy´m kotlem a velkou krbovou vložkou s obestavbou na míru a s rozvody horkého vzduchu do patra. Dům je napojen na vodovodní řád, odpady řešeny septikem.

Dále:

- střešní krytina - pálená taška Röben
- střešní okna Velux s el. venkovními roletami Velux na dálkové ovládání
- v přízemí el. podlahové vytápění v koupelně a kuchyni
- dřevěné a plovoucí podlahy
- uzamykatelná plastová okna
- 2 koupelny a 3 WC
- oba pokoje v podkroví mají vlastní šatnu
- ložnice v podkroví s koupelnou
- koupelna v přízemí s vanou a sprchovým koutem
- terasa s venkovními el. roletami na dálkové ovládání

V přízemí veranda s WC, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC. V podkroví potom dva velké pokoje s rozlohou přes 35 m2, každý s vlastní šatnou. Jedna z ložnic s vlastní koupelnou, WC.

U domu dále dřevník, který může sloužit pro uskladnění zahradní techniky. Před domem parkovací místo.

Celkové náklady na provoz domu se pohybují okolo 5.500,- Kč za měsíc, z toho zálohy za plyn 3.270,- Kč/měsíc, elektřina 1.830,- Kč/měsíc plus vodné a stočné, což je na takto velky´ dům při současny´ch cenách energií velmi příjemná částka.

Dům se nachází v klidné části obce, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Je velmi dobře dispozičně řešený a má jedinečnou atmosféru. Doporučujeme prohlídku.

Prohlídkové dny po domluvě vždy ve čtvrtek odpoledne mezi 14:00 až 16:30.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

František Patka
Tel:
+420 737 875 808
Email:
frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních poradců a hypotečních specialistů. V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4367618
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	807 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastavěná plocha:	207 m2