

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367644 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící bungalov u lesa s velkým pozemkem. Dům 4+kk je moderní novostavba kolaudovaná v roce 2018 se zastavěnou plochou 201 m², terasa a zahrada kolem domu pak mají dalších 1392 m². Jedinečnou výhodou této nemovitosti je její poloha: má pouze jednoho souseda, je v naprosté blízkosti lesa, a přesto se nachází nedaleko (250m) do centra obce. To vše ve spojení s upravenou zahradou s vlastním rybníčkem dodává místu naprostý pocit klidu a soukromí. Dominantou bungalovu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 60 m². Samozřejmostí jsou 2x WC, spíž, 2x šatna a další vestavné skříně v široké chodbě. Podkroví domu je pochozí a lze ho využít pro uložení věcí. Dům je velmi pěkně a citlivě zařízen (dlažby, podlahy, obložky atd), což umocňuje příjemný pocit z nemovitosti a z bydlení v domě. V koupelně vedle vany naleznete rovněž sprchový kout a infrasaunu. Součástí prodeje je také kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Na dům navazuje terasa s bazénem s protiproudem a okrasná, upravená zahrada s rybníčkem. Součástí prodávané nemovitosti je zahradní domek, sklep a také velké kryté stání pro 2 auta. Příjezd na nemovitost je rovněž ze zadní strany pozemku. Nastěhování možné ihned.

Babice nad Svitavou mají výbornou dostupnost do Brna jak autem - 14 km autem do Maloměřic, tak i veřejnou dopravou – ca 30-35 min. na Hlavní nádraží do centra. V obci je obchod, restaurace, 2x školka, škola a bohatý spolkový život. Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají moderní samostatně stojící RD s velkou zahradou v bezprostřední blízkosti lese.

ID inzerátu ESO:	4367644
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	000009829N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1593 m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Plocha zahrady:	1378 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydleni.cz

Nejlepší bydlení
realitní společnost,
S.R.O.

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200
Brno-Černá Pole

Web:

www.nejlepsibydleni.cz/reality/