

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367713 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme ke koupi menší, ale velmi útulný rodinný dům o dispozici 2 + 1 v klidné obci Litovany na Vysočině (okres Třebíč). Celková podlahová plocha domu činí přibližně 78 m², k němu náleží malý dvorek a zahrádka o ploše cca 170 m². Na pozemku je také vedlejší stavba využitelná jako stodola nebo garáž s vjezdem přímo ze silnice.

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu a verandu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která je připravená k dalšímu využití – nabízí se možnost vybudování podkroví nebo rozšíření obytné plochy dle vašich představ.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťují plynová WAW kamna, ale je možné využít i kamna na tuhá paliva. Nemovitost je obývatelná ihned, i když by ocenila menší rekonstrukci a modernizaci. Velkou výhodou je možnost čerpat dotaci „Oprava dům po babičce“, kterou lze využít například na zateplení, výměnu oken či změnu zdroje vytápění. S vyřízením dotace vám ráda pomohu.

Lokalita

Obec Litovany leží v klidné části Vysočiny, obklopená krásnou přírodou a lesy. V okolí se nachází údolí říčky Rokytné, oblíbená turistická oblast vhodná pro procházky, cykloturistiku i odpočinek. V Litovanech je obecní úřad, knihovna, dětské hřiště a restaurace, základní občanská vybavenost (obchod, škola, lékař, pošta) je dostupná v nedalekých Rouchovanech (cca 6 km), zajímavý je také krátký dojezd do Dukovan (cca 14 km).

Pro koho je dům ideální

- Pro menší rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v přírodě.
- Pro ty, kdo chtějí menší dům s možností rozšíření o podkroví.
- Jako rekreační objekt – chalupa k okamžitému využití s možností modernizace.
- Pro zájemce, kteří chtějí využít dostupné dotace na rekonstrukci a zvýšení energetické úspory.

Pokud vás dům zaujal, ráda poskytnu více informací nebo si s vámi domluví prohlídku.

Tento dům má velký potenciál stát se vaším novým domovem – nebo místem, kam se budete rádi vracet na víkendy.

ID inzerátu ESO:	4367713
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	1665
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	282 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Mareška

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareška@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/