

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4367826 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

V oblíbené části Michalovice u Mladé Boleslavi vznikají dva moderní rodinné domy, které zaujmou istou architekturou, kvalitním zpracováním a drazem na úsporný provoz. Každá z jednotek – levá i pravá – představuje samostatný dvoupodlažní d m s promyšlenou dispozicí 5+kk, vlastním pozemkem o velikosti pibližn 330 m2 a parkovacím stáním přímo před domem s přípravou na nabíjecí stanici pro elektrovozy.

Aktuální výše kupní ceny je stanovena pro ty zájemce, kteří uzavou Smlouvu o rezervaci nemovitosti ještě před kolaudací domu, tj. do termínu 1.9.2026. Využijte tuto asov omezenou nabídku a zafixujte si kupní cenu ještě před kolaudací domu.

Užitná plocha domu iní pibližn 134 m2 a rozložení prostoru je navrženo s ohledem na pohodlí celé rodiny. V p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj s velkými okny a p ímým vstupem na terasu, na kterou plynule navazuje zahrada. Sou částí obytné části je také kuchy ský kout, ideáln umíst ěný pro propojení s jídelnou i terasou, dále technická místnost, koupelna s WC a praktická pracovna. V horním pat e jsou t i ložnice, šatna a hlavní koupelna.

D m je postaven z kvalitních materiál – nosnou konstrukci tvo í železobetonový prefabrikovaný systém dopln ěný o zdivo z pórobetonových tvárníc. St echa je plochá, zateplená, s tepelnou izolací z EPS. Okna jsou plastová s trojskly v elegantním antracitovém provedení s dubovými parapety z masivu, která podtrhují moderní vzhled domu. Fasáda je obložena páskovými cihlami v odstínech Dover a Ibiza, díky ěmuž p sobí nad asov a p írozen zapadá do okolní zástavby.

Vytáp ění domu je ešeno teplovodním podlahovým systémem napojeným na tepelné ěradlo vzduch–voda, které zároveň zajiš uje oh ev vody. Sou částí standardu je také fotovoltaický systém o výkonu 2,5 kW s p ípravou pro bateriové úložiš , což dále snižuje provozní náklady. D m je p ípraven na instalaci kamerového systému, elektricky ovládané pergoly a disponuje p ípravou pro váno ní osv tlení.

Sou částí dodávky je pln vybavená koupelna v moderním designu – se sanitou, bateriemi, topným žeb íkem, vanou i sprchovými kouty "walk-in" se ztracenými žlaby bez vaní ky. V celém dom bude zhotovena vinylová podlaha. Místnosti se p edávají neza ízené, což novým majitel m umožní doladit interiér p esn podle vlastního stylu.

K domu náleží terasa z betonové dlažby s možností zast ešení, venkovní osv tlení a parkovací plocha pro dv vozidla. Interiéry jsou lad ěny v moderním stylu, podlahy tvo í kombinace vinylu a dlažby, p echody jsou ešeny bez prah pro maximální komfort. Termín dokon ění stavby bude v 3.Q roku 2026.

Michalovice pat í mezi nejžádan ější lokality v okolí Mladé Boleslavi. Tato klidná reziden ní část nabízí výborné dopravní spojení s m stem a sou asn blízkost p írody. V okolí najdete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Žoček

Tel:

+420 775560890

Email:

zdenek.zoczek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

školu, školku, dětská hřiště, restauraci i golfové hřiště. Procházky podél řeky Jizery, cyklostezky i blízkost centra Mladé Boleslavi vytvářejí ideální kombinaci pro pohodlné rodinné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4367826
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	22017
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	334 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	134 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²