

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367838 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

1 090 000 Kč

 Lokalita:
Vyškov

REZERVOVÁNO! V zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek o výměře 801m² ve slepé ulici obce Uhřetice. Uliční šíře je 15m a délka pozemku 56m. Na pozemku se nachází současná stavba rodinného domu v havarijním stavu určena k demolici. Zastavěná plocha stávajícího domu je 137m². Dispozici tvoří průjezd, chodba, kuchyně, koupelna s WC a 3 pokoje. Za domem se nachází dvůr, přístřešek a studna. Dále navazuje zahrada do svahu.

Dům je postaven z nepálených cihel a má přípojky na elektrifikaci, vodovod, plynofikaci a možnost k dopojení na obecní kanalizaci. Dosavadní technologie vytápění tvořil plynový atmosférický kotel napojený na radiátory v kombinaci s krbovými kamny na tuhá paliva. Na domě byla započata rekonstrukce před cca 16 lety mimo jiné v podobě rozvedení nové elektroinstalace, zhotovení vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou a přípravu na připojení na kanalizaci.

Zahrada je svažitá, prostorná a s velkým potenciálem. Po letech bez údržby je aktuálně zarostlá náletovými dřevinami.

Uhřetice jsou klidná obec obklopena přírodou vybízející k rekreačnímu využití v podobě turistických tras, cyklotras a rybníků. Obec má dobrou dostupnost do Bučovic, Vyškova, Brna, Nesovic a Kyjova. V obci samotné je obecní úřad, prodejna potravin, dětské hřiště, sbor dobrovolných hasičů.

Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4367838
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	28089
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	801 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz