

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367850 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Nadstandardní rodinné bydlení 5+kk s pracovním a velkou zahradou – Vlašim

Luxusní novostavba v klidné části města s perfektní dostupností

Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní rodinný dům s dispozicí 5+kk a prostornou šatnou/pracovnou, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města Vlašim.

Novostavba vyniká špičkovým provedením, moderním designem a výbornou polohou – klidné místo s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (mateřská škola, základní škola i gymnázium do 5 minut chůze).

Hlavní přednosti nemovitosti

- Luxusní provedení a kvalita zpracování – dům je realizován s důrazem na detail, z prémiových materiálů.
- Moderní architektura a promyšlená dispozice – světlé, vzdušné interiéry s nadstandardní výškou stropů (2,7 m) poskytují pohodlí pro celou rodinu.
- Technologie na úrovni
- Tepelné čerpadlo Nibe 12 kW
- Podlahové topení Rehau
- Příprava na wallbox
- Německá okna Schüco s trojskly, HS portál, hliníkové vstupní dveře
- Sanita Hansgrohe, Laufen, Geberit
- Velkoformátová dlažba, italské obklady
- Vana v prostoru, bidetové sprchy
- Elektrické žaluzie
- Garážová vrata Trido Style

Exteriér a doplňky

- Profesionálně založená zahrada od zahradnického studia
- Bioklimatická ALU pergola se screen roletami (5 × 3,5 m) v hodnotě 300 000 Kč – již instalována
- Pozemek s dostatkem prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity

Lokalita

Klidné rezidenční místo s výbornou dopravní dostupností.

Praha – P+R Chodov do 30 minut jízdy.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost – školy, školky, sportoviště, obchody i příroda.

Další informace

- Dům je zcela dokončený a připravený k nastěhování
- Čerstvě zkolaudováno, zapsáno v katastru nemovitostí
- Možnost směny za Vaši nemovitost (byt, RD, pozemek, komerční objekt) s doplatkem dle hodnoty
- Právní servis včetně úschovy zajištěn

Cena na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pouze pro vážné zájemce.

V případě konkrétního zájemce možná spolupráce.

Broker Consulting – realitní a finanční služby na jednom místě.

ID inzerátu ESO:	4367850
Inzerát vydán:	03.11.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	936 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	203 m2
Plocha zahrady:	765 m2
Zastavěná plocha:	171 m2