

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367856 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Písek

Protivín okr. Písek - prodej luxusního rodinného domu 7+1 s
dvojgaráží a zahradou.

Nabízíme na prodej velmi hezký rodinný dům v okrajové části
města Protivín s výhledem do okolní krajiny. Součástí domu jsou 2
garáže, venkovní sezení pod pergolou s krbem a krásnou
zahradou.

Dispozice domu: obytné podkroví, 1 ložnice, 2 hostinské pokoje, 1
dětský pokoj s koupelnou a WC. 1 NP má 2 mimoúrovňové
podlahy, kde v mezipatře je ložnice, samostatné WC a koupelna.
Obývací pokoj/40m²/ je propojený s jídelnou a kuchyní. Kuchyňská
linka je kompletně osazena značkovými spotřebiči. Je zde
samostatná spižárna. V přízemí je hlavní vstup do domu s halou a
chodbou vedoucí na zahradu. Z chodby je samostatný vstup do
prádelny, kotelny se zásobárnou dřeva a technické zázemí - 1x
garáž pro osobní auto, propojená s velkou garáží pro SUV nebo
dodávkový automobil. Z garáže je samostatný vstup do dílny a
podzemního kamenného sklepa.

Popis domu: kolaudace proběhla v r. 1993 a v r. 2008 proběhla
kompletní rekonstrukce - střecha, okna, okapy a svody, podlahové
krytiny, koupelna, dveře, garážová vrata a pergola. Dům je
postaven z porobetonových tvárnic/30cm/, z vnitřní strany
obezděn thermocihlou 10 cm + perlitová omítka, topení se dá řešit
do období mrazu invertorovou klimatizací, dá se instalovat krb do
obývacího pokoje, střecha z plechové krytiny s galvanickou
povrchovou úpravou a sypaným pískem s 30 letou zárukou /finský
satjam/. Okapy a svody jsou titan zinek s doživotní zárukou. Okna
jsou dřevěná, dvojskla /tl.7cm/. Garážová vrata jsou pojezdová
automatická z čelní strany, zadní ručně otevírací.

Topení: komín se čtyřmi průduchy pro připojení plynového kotle,
kotle na tuhá paliva, vnitřního krbu a venkovního krbu. Vytápění je
podlahové teplovodní s kombinací s radiátory/2 nezávislé topní
okruhy/. v současné době se využívá plynové topení systémem
VILANT. Rozvod vody je v platových trubkách /Hostalen/,
elektrické rozvody v mědi. Dům má klimatizovanou obytnou
část/obývací pokoj a jídelna / invertorovou jednotkou FUJI/topí a
chladí/. Dveře v domě jsou masivní dřevěné/OLŠE/. V podkroví je
izolace vatou s dřevěným záklopem a odvětráváním. Celkově je
celý dům postaven s velmi kvalitních materiálů, pod důkladným
stavebním dozorem.

Náklady domu: topení plynem cca 40 000,- Kč /rok, 25 000,- Kč
elektrika, 10 000,- Kč voda, měsíční náklady vychází 6 250,-Kč.
Z domu je překrásný výhled na celou Šumavu, vzdálenost do Písku
12 km, Č. Budějovice 35 km, Praha 1 hodina po dálnici D4.
V případě zájmu kontaktujte prosím makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rajtmajer

Tel:

+420776252801

Email:

josef.rajtmajer@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4367856
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	426469
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	399 m ²

Užitná plocha:	214 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²