

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367976 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Chcete dům, který umí zároveň vydělávat a dát vám klid na bydlení?

Tenhle dům na Broumarské má jednu velkou výhodu: je přímo u hlavní ulice, takže je perfektně viditelný a snadno dostupný pro klienty. Pokud řešíte kancelář nebo služby (účetní, právní, kadeřnictví, fyziologie apod.), lidé vás tady najdou bez hledání. Umístění domu přímo u hlavní ulice Broumarská v sobě skrývá obrovský strategický potenciál. Průchozí garáž lze navíc snadno proměnit na kancelář nebo prodejnu se samostatným vchodem.

Soukromí doma ale zůstává. Obytné místnosti, terasa a zahrada jsou orientované na západ, stranou od ruchu ulice. V domě panuje nebyvalý klid a ruch ulice sem vůbec nedoléhá, o čemž se můžete sami přesvědčit na prohlídce.

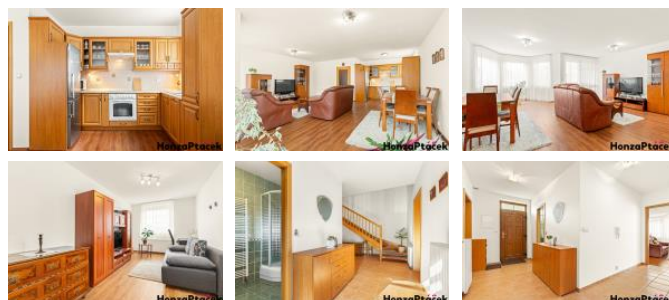
A doprava? Zastávka autobusu je hned za rohem pár metrů od domu a vlak Praha-Kyje pouhých 500m od domu. Metro Rajska zahrada je 3 minuty autem. Vlakem jste v centru zhruba za 11 minut.

Dům je dvoupodlažní a flexibilní: dvě obytné části, každá s kuchyní, vám dají víc soukromí (dvougenerační bydlení, hosté, nebo oddělené bydlení a podnikání). Celková užitná plocha 187 m².

Pozemek má výměru 422 m² a je napojen na všechny inženýrské sítě – vodovod, tlakovou kanalizaci, elektřinu a plyn.

Technický stav domu je velmi dobrý. Podlahy jsou vinylové lepené, okna plastová a o vytápění se stará plynový kotel Vaillant se zásobníkem. Součástí je garáž a parkovací stání na pozemku. Na pozemku za domem je k dispozici udržovaná zahrada se zatravněnou plochou, která vybízí k příjemnému venkovnímu posezení, relaxaci nebo drobnému hobby zahradničení.

ID inzerátu ESO:	4367976
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	422 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	223 m ²
Plocha zahrady:	307 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>**Z**